
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA OS. T. KOŚCIUSZKI
108 W ŁAZISKACH GÓRNYCH WRAZ Z PRACAMI
TOWARZYSZĄCYMI

ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny
os. T. Kościuszki 108
43-173 Łaziska Górne
Działka ew. nr 3701/200
Obręb ew. 0027

NAZWA INWESTORA: Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Tadeusza Kościuszki 100
43-173 Łaziska Górne

DATA OPRACOWANIA: 15.03.2023

ŁAZISKA GÓRNE - OSIEDLE T. KOŚCIUSZKI 108

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: ŁAZISKA GÓRNE - OSIEDLE T. KOŚCIUSZKI 108					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1		Ogrodzenie placu budowy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
	el. wschodnia	okna 1,4 * 20 + 1,15 * 20 + 1,4 * 24	m	84,600	
	el. zachodnia	1,4 * 39 + 1,15 * 39	m	99,450	
	balkony	(1,45 + 1,15) * 24 + 1,45 * 30	m	105,900	
				RAZEM	289,950
3 d.1	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie obróbek blacharskich gzymsów	m2		
	obrys budynku	-obróbki gzymsów [75,9 * 2 + 15,8 * 2] * 0,25	m2	45,850	
	dylatacja	7,8 * 2 * 0,25	m2	3,900	
	balkony	[(6,35 + 1,4 * 2) + (12,3 + 1,4 * 2) * 2 + (7,55 + 1,4 * 2) + (5,95 + 1,4 * 2) + (4,0 + 1,4 * 2) * 4] * 0,25	m2	21,413	
				RAZEM	71,163
4 d.1		Demontaż oświetlenia, anten telewizyjnych, sztyldów, daszków, krat z elewacji, zadaszeń itp.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-03 1116-0400	Demontaż przewodów kabelkowych na podłożu betonowym-demontaż przewodów zlokalizowanych na elewacji	m		
		250	m	250,000	
				RAZEM	250,000
6 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych - otwory wentylacyjne	szt.		
	stropodach	120	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
7 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		poz.2 * 0,002 * 0,35 * 7,85	t	1,593	
				RAZEM	1,593
8 d.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
		poz.7	t	1,593	
				RAZEM	1,593
2		KOTWIENIE ŚCIAN WARSTWOWYCH			
9 d.2	kalk. własna	Montaż kotew chemicznych w systemie HARDPRO S-IRV; kotwy o śr. 23 mm i dł. min. 160 mm gł. 50+60+80(190) mm w betonie	szt.		
	plyta nr1	30 * 2	szt.	60,000	
	plyta nr2	30 * 2	szt.	60,000	
	plyta nr3	30 * 3	szt.	90,000	
	plyta nr4	26 * 4	szt.	104,000	
	plyta nr5	10 * 3	szt.	30,000	
				RAZEM	344,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
10 d.3	KNR 4-01 0354-0300 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych/PCV o powierzchni do 1 m2	szt.		
	O1	okna piwnic 36	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
11 d.3	KNR 0-19 1022-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. ponad 1.0 m2 - Okno O1 U=1,4 W/m2K	m2		
	O1	(0,6 * 0,6) * 36	m2	12,960	
				RAZEM	12,960
12 d.3	KNNR-W 3 0602-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, do 1 m2 w jednym miejscu	m2		
	O1	(0,6 * 2 + 0,6 * 2) * 36 * 0,25	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
13 d.3	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
	O1	(0,7 * 2 + 0,7 * 2) * 36	m	100,800	
				RAZEM	100,800
14 d.3	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		poz.13	m	100,800	
				RAZEM	100,800
15 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2		
		poz.12 + poz.13 * 0,15	m2	36,720	
				RAZEM	36,720
16 d.3	KNR 2-02 1505-0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2		
		poz.15	m2	36,720	
				RAZEM	36,720
17 d.3	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,6 * 0,6 * 36 * 0,1	m3	1,296	
				RAZEM	1,296
18 d.3	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.17	m3	1,296	
				RAZEM	1,296
19 d.3		Oplata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3		
		poz.17	m3	1,296	
				RAZEM	1,296
4		OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
20 d.4	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m3		
		(77,6 * 2 + 16,6 * 2) * 0,3 * 1,0	m3	56,520	
				RAZEM	56,520
21 d.4	KNR 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III	m3		
		(77,6 * 2 + 16,6 * 2) * 0,8 * 1,0	m3	150,720	
				RAZEM	150,720
22 d.4	KNR 4-01 0107-0100	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m na głębokość do 3 m	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(77,6 * 2 + 16,6 * 2) * 0,9$	m2	169,560	
				RAZEM	169,560
23 d.4	KNR 2-02 0925-0100	Ostony okien folią polietynową	m2		
	el. wschodnia	okna $(1,4 * 1,4 * 20 + 1,15 * 1,4 * 20 + 1,4 * 0,8 * 24)$	m2	98,280	
	el. zachodnia	$(1,4 * 1,4 * 39 + 1,15 * 1,4 * 39)$	m2	139,230	
	balkony	$(1,45 * 1,4 + 0,75 * 2,2 + 1,15 * 1,4) * 29 + (1,45 * 1,4 + 0,75 * 2,2) * 5 * 6$	m2	263,810	
	piwnice	$(0,6 * 0,6 * 36)$	m2	12,960	
	drzwi	$(1,2 * 2,1 * 6 + 1,6 * 2,5 + 1,3 * 2,55 + 1,3 * 2,25)$	m2	25,360	
				RAZEM	539,640
24 d.4	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		ocieplenie styropian wodoodporny gr. 8cm - cokół poniżej poziomu terenu $75,5 * 2 * 0,5$	m2	75,500	
	el. wschodnia	ocieplenie styropian wodoodporny gr. 8cm - cokół powyżej poziomu terenu $75,5 * 1,5$	m2	113,250	
	el. zachodnia	$75,5 * 1,5$	m2	113,250	
	el. wschodnia	ocieplenie styropian gr. 14cm powyżej cokołu $75,5 * 15,25$	m2	1 151,375	
	el. zachodnia	$75,5 * 15,25$	m2	1 151,375	
		ościeża			
	el. wschodnia	$[(1,4 + 1,4 * 2) * 20 + (1,15 + 1,4 * 2) * 20 + (1,4 + 0,8 * 2) * 24] * 0,15$	m2	35,250	
	el. zachodnia	$[(1,4 + 1,4 * 2) * 39 + (1,15 + 1,4 * 2) * 39] * 0,15$	m2	47,678	
	balkony	$[(2,2 + 2,2 * 2 + 1,15 + 1,4 * 2) * 29 + (2,2 + 2,2 * 2) * 5 * 6] * 0,15$	m2	75,593	
	piwnice	$[(0,6 + 0,6 * 2) * 36] * 0,15$	m2	9,720	
	drzwi	$[(1,2 + 2,1 * 2) * 6 + (1,6 + 2,5 * 2) + (1,3 + 2,55 * 2) + (1,3 + 2,25 * 2)] * 0,15$	m2	7,680	
		okna			
	el. wschodnia	$-[(1,4 * 1,4 * 20 + 1,15 * 1,4 * 20 + 1,4 * 0,8 * 24)]$	m2	-98,280	
	el. zachodnia	$-[(1,4 * 1,4 * 39 + 1,15 * 1,4 * 39)]$	m2	-139,230	
	balkony	$-[(1,45 * 1,4 + 0,75 * 2,2 + 1,15 * 1,4) * 29 + (1,45 * 1,4 + 0,75 * 2,2) * 5 * 6]$	m2	-263,810	
	piwnice	$-(0,6 * 0,6 * 36)$	m2	-12,960	
	drzwi	$-(1,2 * 2,1 * 6 + 1,6 * 2,5 + 1,3 * 2,55 + 1,3 * 2,25)$	m2	-25,360	
				RAZEM	2 241,031
25 d.4	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym ARSANIT jednokrotnie	m2		
		poz.24	m2	2 241,031	
				RAZEM	2 241,031
26 d.4	ZKNR C-1 0101-03 analogia	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian - przyjęto 20% Krotność = 0,2	m2		
		poz.24	m2	2 241,031	
				RAZEM	2 241,031
27 d.4	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.25	m2	2 241,031	
				RAZEM	2 241,031
28 d.4	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy startowej	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		75,5 * 2 * 2	m	302,000	
				RAZEM	302,000
29 d.4	ZKNR C-1 0306-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo- płyty styropianowe gr.8cm - część podziemna do głębokości 0,5m pod grunt	m2		
		ocieplenie styropian wodoodporny gr. 8cm - cokół poniżej poziomu terenu 75,5 * 2 * 0,5	m2	75,500	
				RAZEM	75,500
30 d.4	KNR 2-02 0607-0200 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej - do 0,1m powyżej gruntu	m2		
		poz.29	m2	75,500	
				RAZEM	75,500
31 d.4	KNR 0-33 0122-01 analogia	Montaż listew dociskających do folii kubełkowej	m		
		75,5 * 2	m	151,000	
				RAZEM	151,000
32 d.4	KNR 0-33 0101-03 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian ARSANIT - przyklejenie płyt styropianowych EPS100-038 o gr. 8cm (roboty wykonywane ręczne) - ściany cokołu budynku	m2		
	el. wschodnia	ocieplenie styropian wodoodporny gr. 8cm - cokół powyżej poziomu terenu 75,5 * 1,5	m2	113,250	
	el. zachodnia	75,5 * 1,5	m2	113,250	
	piwnice	okna -(0,6 * 0,6 * 36)	m2	-12,960	
				RAZEM	213,540
33 d.4	KNR 0-33 0101-03 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian ARSANIT - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 o gr. 14 cm (roboty wykonywane ręczne) - ściany zewnętrzne powyżej cokołu	m2		
	el. wschodnia	ocieplenie styropian gr. 14cm powyżej cokołu 75,5 * 15,25	m2	1 151,375	
	el. zachodnia	75,5 * 15,25	m2	1 151,375	
	el. wschodnia	okna -[(1,4 * 1,4 * 20 + 1,15 * 1,4 * 20 + 1,4 * 0,8 * 24)]	m2	-98,280	
	el. zachodnia	-(1,4 * 1,4 * 39 + 1,15 * 1,4 * 39)]	m2	-139,230	
	balkony	-(1,45 * 1,4 + 0,75 * 2,2 + 1,15 * 1,4) * 29 + (1,45 * 1,4 + 0,75 * 2,2) * 5 * 6]	m2	-263,810	
	drzwi	-(1,2 * 2,1 * 6 + 1,6 * 2,5 + 1,3 * 2,55 + 1,3 * 2,25)	m2	-25,360	
				RAZEM	1 776,070
34 d.4	KNR 0-33 0101-03 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian ARSANIT - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne) - dodatek 30% powierzchni elewacji na podklejenie nierówności	m2		
		[poz.32 + poz.33] * 0,3	m2	596,883	
				RAZEM	596,883
35 d.4	KNR 0-33 0123-01 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej termodyblami do ścian - Koelner KI-10M + krążek izolacyjny KES	szt.		
		int(poz.32 + poz.33) * 6	szt.	11 940,000	
				RAZEM	11 940,000
36 d.4	KNR 0-33 0101-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian ARSANIT - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 3 cm do ościeży (roboty wykonywane ręczne) [R=1,2] - dodatek za ocieplenie ościeży	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	el. wschodnia	ościeża $[(1,4 + 1,4 * 2) * 20 + (1,15 + 1,4 * 2) * 20 + (1,4 + 0,8 * 2) * 24] * 0,15$	m2	35,250	
	el. zachodnia	$[(1,4 + 1,4 * 2) * 39 + (1,15 + 1,4 * 2) * 39] * 0,15$	m2	47,678	
	balkony	$[(2,2 + 2,2 * 2 + 1,15 + 1,4 * 2) * 29 + (2,2 + 2,2 * 2) * 5 * 6] * 0,15$	m2	75,593	
	piwnice	$[(0,6 + 0,6 * 2) * 36] * 0,15$	m2	9,720	
	drzwi	$[(1,2 + 2,1 * 2) * 6 + (1,6 + 2,5 * 2) + (1,3 + 2,55 * 2) + (1,3 + 2,25 * 2)] * 0,15$	m2	7,680	
				RAZEM	175,921
37 d.4	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian ARSANIT - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2		
		poz.32 + poz.33	M2	1 989,610	
				RAZEM	1 989,610
38 d.4	KNR 0-33 0101-05 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian ARSANIT-szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - druga warstwa siatki do wysokości 3m powyżej poziomu terenu	M2		
		$75,5 * 2 * 3,0$	M2	453,000	
				RAZEM	453,000
39 d.4	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian ARSANIT-szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - ościeża [R=2,25 M=1,25] - dodatek za wykonanie siatki na ościeżach	M2		
		poz.36	M2	175,921	
				RAZEM	175,921
40 d.4	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian ARSANIT-szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - ościeża [R=2,25 M=1,25] - dodatek za wykonanie siatki na ościeżach - siatki diagonalne	M2		
		$(0,4 * 0,25) * 4 * 220$	M2	88,000	
				RAZEM	88,000
41 d.4	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
	el. wschodnia	ościeża $[(1,4 + 1,4 * 2) * 20 + (1,15 + 1,4 * 2) * 20 + (1,4 + 0,8 * 2) * 24]$	m	235,000	
	el. zachodnia	$[(1,4 + 1,4 * 2) * 39 + (1,15 + 1,4 * 2) * 39]$	m	317,850	
	balkony	$[(2,2 + 2,2 * 2 + 1,15 + 1,4 * 2) * 29 + (2,2 + 2,2 * 2) * 5 * 6]$	m	503,950	
	piwnice	$[(0,6 + 0,6 * 2) * 36]$	m	64,800	
	drzwi	$[(1,2 + 2,1 * 2) * 6 + (1,6 + 2,5 * 2) + (1,3 + 2,55 * 2) + (1,3 + 2,25 * 2)]$	m	51,200	
		krawędzie budynku $16,8 * 8$	m	134,400	
				RAZEM	1 307,200
42 d.4	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.32	m2	213,540	
				RAZEM	213,540
43 d.4	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.42	m2	213,540	
				RAZEM	213,540
44 d.4	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2		
	piwnice	$[(0,6 * 2 + 0,6 * 2) * 36] * 0,3$	m2	25,920	
				RAZEM	25,920
45 d.4	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia ARSANIT THERMAGrunt-SN	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.46 + poz.47	m2	1 951,991	
				RAZEM	1 951,991
46 d.4	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.33	m2	1 776,070	
				RAZEM	1 776,070
47 d.4	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2		
		poz.36	m2	175,921	
				RAZEM	175,921
48 d.4	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.21	m3	150,720	
				RAZEM	150,720
49 d.4	KNR 4-01 0108-0200	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m3		
		poz.20	m3	56,520	
				RAZEM	56,520
50 d.4	KNR 4-01 0108-0400	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.20	m3	56,520	
				RAZEM	56,520
51 d.4	kalk. własna	Oplata za składowanie ziemi na wysypisku	m3		
		poz.20	m3	56,520	
				RAZEM	56,520
5		WYKONANIE OPASKI Z PŁYT BETONOWYCH			
52 d.5	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		$(77,1 * 2 + 15,8 * 2 - 2,2 * 6) * 0,5$	m2	86,300	
				RAZEM	86,300
53 d.5	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 6	m2		
		$(77,1 * 2 + 15,8 * 2 - 2,2 * 6) * 0,5$	m2	86,300	
				RAZEM	86,300
54 d.5	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		$(77,1 * 2 + 15,8 * 2 - 2,2 * 6) * 0,15 * 0,15$	m3	3,884	
				RAZEM	3,884
55 d.5	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 24x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		$77,1 * 2 + 15,8 * 2 - 2,2 * 6$	m	172,600	
				RAZEM	172,600
56 d.5	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		$(77,1 * 2 + 15,8 * 2 - 2,2 * 6) * 0,5$	m2	86,300	
				RAZEM	86,300
57 d.5	KNR 2-31 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 17	m2		
		poz.56	m2	86,300	
				RAZEM	86,300

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.5	KNR 9-11 0202-01 analogia	Ułożenie geowłókniny	m2		
		poz.56	m2	86,300	
				RAZEM	86,300
59 d.5	KNKRB 6 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cem.-piaskowej z wyp.spoim zaprawa cement.	m2		
		poz.56	m2	86,300	
				RAZEM	86,300
6		MONTAŻ PARAPETÓW			
60 d.6	KNR-W 2-02 0921-0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2		
	el. wschodnia	okna 1,4 * 20 + 1,15 * 20 + 1,4 * 24		84,600	
	el. zachodnia	1,4 * 39 + 1,15 * 39		99,450	
	balkony	(1,45 + 1,15) * 24 + 1,45 * 30		105,900	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		A * 0,25	m2	289,950	
				72,488	
				RAZEM	72,488
61 d.6	TZKNBK VII -31	Izolacja pozioma z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - podklejenie parapetów blaszanych	m2		
		poz.60	m2	72,488	
				RAZEM	72,488
62 d.6	KNR 2-02 0506-0201 analogia	Różne obróbki z blachy aluminiowej, grubości 1,0 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.60 A * 0,28	m2	81,186	
				RAZEM	81,186
63 d.6	kalk. własna	Zaślepki do parapetów	szt		
		220 * 2	szt	440,000	
				RAZEM	440,000
7		MALOWANIE SCIAN SZCZYTOWYCH			
64 d.7	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	el. północna	ściany szczytowe - cokół 15,8 * 1,35	m2	21,330	
	el. południowa	15,8 * 1,8	m2	28,440	
	el. północna	ściany szczytowe - powyżej cokołu 15,8 * 15,25	m2	240,950	
	el. południowa	15,8 * 15,25	m2	240,950	
	balkony	ościeża [(2,2 + 2,2 * 2) * 5] * 0,15	m2	4,950	
	okna balkony	-(1,45 * 1,4 + 0,75 * 2,2) * 5	m2	-18,400	
				RAZEM	518,220
65 d.7	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym ARSANIT jednokrotnie	m2		
		poz.64	m2	518,220	
				RAZEM	518,220
66 d.7	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian ARSANIT - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2		
	el. północna	ściany szczytowe - cokół 15,8 * 1,35	M2	21,330	
	el. południowa	15,8 * 1,8	M2	28,440	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	el. północna	ściany szczytowe - powyżej cokołu	M2	240,950	
	el. południowa	15,8 * 15,25	M2	240,950	
	balkony	ościeża	M2	4,950	
	okna balkony	[(2,2 + 2,2 * 2) * 5] * 0,15	M2	-18,400	
		-(1,45 * 1,4 + 0,75 * 2,2) * 5			
				RAZEM	518,220
67 d.7	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian ARSANIT - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - druga warstwa siatki	M2		
		poz.66	M2	518,220	
				RAZEM	518,220
68 d.7	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
	el. północna	ściany szczytowe - cokół	m2	21,330	
	el. południowa	15,8 * 1,35	m2	28,440	
		15,8 * 1,8			
				RAZEM	49,770
69 d.7	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.68	m2	49,770	
				RAZEM	49,770
70 d.7	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia ARSANIT THERMAGrunt-SN	m2		
	el. północna	ściany szczytowe - powyżej cokołu	m2	240,950	
	el. południowa	15,8 * 15,25	m2	240,950	
	balkony	ościeża	m2	4,950	
	okna balkony	[(2,2 + 2,2 * 2) * 5] * 0,15	m2	-18,400	
		-(1,45 * 1,4 + 0,75 * 2,2) * 5			
				RAZEM	468,450
71 d.7	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.70	m2	468,450	
				RAZEM	468,450
8		MALOWANIE BALKONÓW			
72 d.8	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym Arsanit Akryl GruntGruntex jednokrotnie	m2		
	ściany boczne od zewnątrz	elewacja wschodnia	m2	204,480	
	plyta od spodu i czoła	(14,2 * 1,0 + 14,2 * 0,2) * 12			
	ściany boczne od wewnątrz	(6,25 * 1,0 + 6,25 * 0,2) * 5 + (7,45 * 1,0 + 7,45 * 0,2) * 5 + (3,9 * 1,0 + 3,9 * 0,2) * 5 * 4	m2	175,800	
	zadaszenia nad ostatnią kondygnacją	2,55 * 1,0 * 2 * 5 * 7	m2	178,500	
	balustrady	5,85 * 1,0 + 3,45 * 1,0 * 6	m2	26,550	
	słupy pod balkonami	(7,45 * 0,9 * 2 + 7,45 * 0,2) * 5 + (6,25 * 0,9 * 2 + 7,45 * 0,2) * 5 + (3,9 * 0,9 * 2 + 3,9 * 0,2) * 5 * 4	m2	294,200	
		(1,4 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,4) * 13	m2	41,860	
		elewacja zachodnia			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ściany boczne od zewnątrz	$(14,2 * 1,0 + 14,2 * 0,2) * 3 + (11,5 * 1,0 + 11,5 * 0,2)$	m2	64,920	
	plyta od spodu i czoła	$(12,2 * 1,0 + 12,2 * 0,2) * 9 + (6,25 * 1,0 + 6,25 * 0,2) * 5$	m2	169,260	
	ściany boczne od wewnątrz	$2,55 * 1,0 * 5 * 6 + 2,55 * 1,0 * 4 * 2$	m2	96,900	
	zadaszenia nad ostatnią kondygnacją	$5,85 * 1,0 * 4$	m2	23,400	
	balustrady	$(12,2 * 0,9 * 2 + 12,2 * 0,2) * 9 + (6,25 * 0,9 * 2 + 6,25 * 0,2)$	m2	232,100	
	słupy pod balkonami - mozaika	$(1,45 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,45) * 5 + (1,45 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,45) * 2$	m2	23,345	
	słupy pod balkonami tynk	$(2,8 * 1,0 * 2 + 0,3 * 2,8) * 2$	m2	12,880	
	strukturalny zadaszenie pod balkonem	$2,45 * 1,0$	m2	2,450	
	ściany boczne od zewnątrz	elewacja południowa $(14,15 * 1,0 + 14,15 * 0,2) * 2$	m2	33,960	
	plyta od spodu i czoła	$(5,45 * 1,0 + 5,45 * 0,2) * 5$	m2	32,700	
	ściany boczne od wewnątrz	$2,55 * 1,0 * 5 * 2$	m2	25,500	
	zadaszenia nad ostatnią kondygnacją	$5,45 * 1,0$	m2	5,450	
	balustrady	$(5,9 * 0,9 * 2 + 5,9 * 0,2) * 5$	m2	59,000	
	słupy pod balkonami	$(1,7 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,7) * 2$	m2	7,820	
				RAZEM	1 711,075
73 d.8	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
	słupy pod balkonami	elewacja wschodnia $(1,4 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,4) * 13$	m2	41,860	
	słupy pod balkonami	elewacja zachodnia $(1,45 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,45) * 5 + (1,45 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,45) * 2$	m2	23,345	
	słupy pod balkonami	elewacja południowa $(1,7 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,7) * 2$	m2	7,820	
				RAZEM	73,025
74 d.8	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2		
		poz. 73	m2	73,025	
				RAZEM	73,025
75 d.8	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia ARSANIT THERMAGrunt-SN	m2		
	słupy pod balkonami	poz. 72 elewacja wschodnia $-(1,4 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,4) * 13$	m2	1 711,075	
		elewacja zachodnia	m2	-41,860	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	słupy pod balkonami	$-(1,45 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,45) * 5 + (1,45 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,45) * 2$	m2	-10,005	
	słupy pod balkonami	$-(1,7 * 1,0 * 2 + 0,3 * 1,7) * 2$	m2	-7,820	
				RAZEM	1 651,390
76 d.8	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.75	m2	1 651,390	
				RAZEM	1 651,390
9		ODTWORZENIE INSTALACJI ODGROMOWEJ			
77 d.9	KNR 4-03 1139-0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm2	m		
	ściany zewnętrzne	$16,85 * 8$	m	134,800	
				RAZEM	134,800
78 d.9	KNR 4-03 1137-03	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, podłoże betonowe	szt.		
		poz.77 / 2	szt.	67,400	
				RAZEM	67,400
79 d.9	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
	obrys budynku	$75,9 * 2 + 15,8 * 2 + 7,8 * 4$	m	214,600	
				RAZEM	214,600
80 d.9	KNR 4-03 1138-0700	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym o podłożu z blachy	szt.		
		poz.79 / 2	szt.	107,300	
				RAZEM	107,300
81 d.9	KNR 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m		
		192	m	192,000	
				RAZEM	192,000
82 d.9	KNR 5-08 0603-01	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na drewnie - przekrój bednarki do 120 mm2	m		
		poz.81	m	192,000	
				RAZEM	192,000
83 d.9	KNR 5-08 0108-0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m		
		poz.77	m	134,800	
				RAZEM	134,800
84 d.9	KNR 5-08 0204-05 z.o. 3.1. 9901	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 16 mm2 wciągane do rur Instalacje w budynkach od 9 do 12 kondygnacji.	m		
		poz.77	m	134,800	
				RAZEM	134,800
85 d.9	KNR 5-08 0619-06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
86 d.9	KNR 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m		
		poz.79	m	214,600	
				RAZEM	214,600
87 d.9	kalk. własna	Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.9	KNR 4-03 1205-03	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.9	KNR 4-03 1205-04	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
10		PRACE TOWARZYSZĄCE			
90 d.10	KNR 0-23 2613-01 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian ARSANIT - przyklejenie płyt z wełny mineralnej w miejscu szczeliny dylatacyjnej	m2		
		16,75 * 0,5 * 4	m2	33,500	
				RAZEM	33,500
91 d.10	kalk. własna	Zabezpieczenie dylatacji profilem systemowym	m		
		16,75 * 4	m	67,000	
				RAZEM	67,000
92 d.10	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy aluminiowej powlekanej grubości 1,0 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.	m2		
	obrys budynku	[75,9 * 2 + 15,8 * 2] * 0,25	m2	45,850	
	dylatacja	7,8 * 2 * 0,25	m2	3,900	
	balkony	[(6,35 + 1,4 * 2) + (12,3 + 1,4 * 2) * 2 + (7,55 + 1,4 * 2) + (5,95 + 1,4 * 2) + (4,0 + 1,4 * 2) * 4] * 0,25	m2	21,413	
				RAZEM	71,163
93 d.10	kalk. własna	Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
94 d.10	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu	szt.		
		poz.6	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
95 d.10	kalk. własna	Ponowny montaż oświetlenia, anten telewizyjnych, szyldów, krat z elewacji, zadaszczy, monitoringu itp.	kpl		
		6	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
96 d.10	kalk. własna	Przełożenie przewodów odpowietrzających na ocieplenie oraz malowanie obudowy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
97 d.10	kalk. własna	Ponowny montaż rolet zewnętrznych	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
98 d.10	kalk. własna	Przełożenie kasety domofonowej na ocieplenie	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
11		RUSZTOWANIE			
99 d.11	NNRNKB 2- 02U 1622a- 0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		(77 * 1 * 2 + 16,8 * 2) * 16,7	m2	3 132,920	
				RAZEM	3 132,920
100 d.11	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		poz.99	m2	3 132,920	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3 132,920
101 d.11	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 9, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 99, 100)			