

## ***Załącznik nr 1 do SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

### **Zakres robót budowlanych dotyczących remontu balkonów przy ul. Kościuszki:**

- **Skucie i zbitcie** odpadających, wystających i poddanych korozji elementów betonowych konstrukcji balkonów,
- **Oczyszczenie mechaniczne** powierzchni betonowych na całej powierzchni ścian poddanych remontowi,
- **Zabezpieczenie antykorozyjne** elementów konstrukcyjnych przed przystąpieniem do naprawy,
- **Gruntowanie** całości powierzchni przed przystąpieniem do prac wykonania warstw wyrównawczych i dociepleniowych,
- **Wykonanie naprawy** elementów konstrukcyjnych betonowych po wcześniejszym ich skuciu i zbitciu, naprawa ma polegać na wykonaniu warstwy szpachlowej i warstw wierzchnich zgodnie z kartą katalogową producenta np. Mapei Planitop 400 – ostateczną metodę ustalić z inspektorem nadzoru,
- **Wykonanie docieplenia-wyrównania** bocznych ścian zewnętrznych balkonów styropianem gr 5 cm w systemie np. Mapetherm z zachowaniem pełnego zakresu prac (przyklejenie płyt styropianowych, zakończenie płyt min. 2 kołkami na arkusz, wykonaniem warstwy wyrównawczej z wtopieniem siatki z włókna szklanego, wykonaniem II warstwy wyrównawczej, gruntowaniem pod tynk akrylowy i wykonaniem wyprawek akrylowych wierzchnich) bądź zamiennym – ostateczny system ustalić z inspektorem nadzoru,
- **Wykonanie warstw wyrównawczych** na pozostałych zewnętrznych elementach betonowych polegających na wklejeniu siatki z włókna szklanego na całej powierzchni elementów betonowych, II warstwy wyrównawczej z zastosowaniem systemu np. Mapetherm bądź zamiennym – ostateczny system ustalić z inspektorem nadzoru
- **Osadzeniem** kątowników PVC na zewnętrznych elementach płyt betonowych, oraz osadzeniem listw okapowych w dolnej części elementów płyt betonowych,
- **Wykonaniem warstw wyprawy akrylowej i mozaiki żywicznej** na wcześniej wykonanych warstwach wyrównawczych z wcześniejszym ich zagruntowaniem i zastosowaniem systemu np. Mapetherm bądź zamiennym – ostateczny system ustalić z inspektorem nadzoru,
- **Wykonanie malowania elementów metalowych** wcześniej dokładnie oczyszczonych mechanicznie, odpylonych, wykonaniem warstwy dwukrotnej antykorozyjnej farbami Hammerite z zachowaniem dokładnej technologii zastosowanej w karcie katalogowej,
- **Wykonanie i odbudowa części blacharki** przy robotach towarzyszących,
- **Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzki i pozostałych elementów** dodatkowych występujących na balkonach,
- **Skalkulowanie kosztów wynajmu i pracy rusztowania** przy wykonywanych robotach,
- **Wywóz i utylizacja gruzu** po wykonanych pracach,
- **Zabezpieczenie BHP placu budowy** z dokładnym oznakowaniem terenu,
- **Nieprzewidziane roboty dodatkowe** nie mogą przekroczyć 5 % kosztów ogółu robót.

**Remontowi nie podlega wewnętrzna powierzchnia balkonowa, jest ona sklasyfikowana do utrzymania przez lokatora mieszkania.**

**Remont na nawiązywać do wcześniejszych prac wykonanych w Zasobach Spółdzielni.**

**Oferent zobowiązany jest przyjąć i skalkulować pełen zakres prac, bez możliwości żądania w trakcie robót i po ich wykonaniu dodatkowych nakładów finansowych.**

**Wszystkie ustalenia i zakres technologiczny ustalić przed przystąpieniem do robót z inspektorem nadzoru.**

**Odbiory częściowe technologiczne ustalić i wykonać z inspektorem nadzoru.**