

## WYMAGANIA OFERTOWE

1. Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łaziskach Górnych, ul. Osiedle Tadeusza Kościuszki 100, zwana dalej Zamawiającym, ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych:

**„Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi 10-ciu budynków mieszkalnych usytuowanych w Łaziskach Górnych ul. Osiedle Tadeusza Kościuszki od nr 101 do nr 110”**

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów” obowiązującym u Zamawiającego.

2. Roboty powinny być wykonane zgodnie z:
  - przedmiarami robót (Załącznik nr 1), który określa zakres rzeczowy robót do wykonania,
  - projektem budowlanym – do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**Uwaga:** Przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym dla rzetelnego opracowania wyceny. Ewentualne niezgodności pomiędzy ilościami przedmiarowymi a rzeczywistym zakresem robót nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Prosimy o określenie w ofercie terminu realizacji robót. Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane w okresie pomiędzy 01.10.2023 r., a 31.12.2024 r.**
4. Oczekiwany okres gwarancji na w/w roboty **minimum: 5 lat.**
5. Wykonawca wykona ww. roboty z materiałów własnych.
6. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe. Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego (Załącznik nr 2). Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**
8. Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 8.1. Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiarów robót zawierający:
    - a) cenę jednostkową każdej pozycji uwzględniającą wszystkie narzuty,
    - b) wartość każdej pozycji wynikającą z przemnożenia ilości przedmiarowej przez cenę jednostkową,
    - c) wartość kosztorysu wynikającą z podsumowania wartości wszystkich pozycji.Kosztorys winien zawierać stawkę robocizny kosztorysowej i zastosowane narzuty kalkulacyjne. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że inna podstawa wyceny lepiej odpowiada opisowi pozycji lub technologii robót, dopuszcza się zastosowanie innej podstawy. Jeżeli Wykonawca uważa, że jakiś element robót nie został ujęty w przedmiarze lub został ujęty w niewłaściwej ilości, należy tę wartość uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.
  - 8.2. Dowód dokonania wpłaty wadium.
  - 8.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:
    - a) wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia z poświadczeniem Wykonawcy za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert; w przypadku spółki cywilnej również umowa spółki,
    - b) wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,

- c) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d) zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e) podpisane przez pełnomocnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży robót z ostatnich trzech lat: (Załącznik nr 3),
- f) podpisane przez pełnomocnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 4),
- g) informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,
- h) wykaz min. 2 ważniejszych robót budowlanych o wartości min. 2 000.000,00 zł. netto każda, które swoim zakresem obejmowały budowę, remont lub przebudowę obiektu budowlanego realizowanych w okresie ostatnich trzech lat z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, poświadczenia wykonania robót lub protokół końcowego odbioru robót, pod warunkiem, że zawiera on informacje o zakresie i wartości robót oraz zapis, że odbierane roboty zostały wykonane w terminie i nie stwierdzono wad ani usterek,
- i) dokument potwierdzający, że wykonawca posiada opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę ubezpieczenia co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),
- j) kserokopię uprawnień do wykonania przedmiotu przetargu osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy,
- k) zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy,
- l) podpisane przez pełnomocnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik nr 5),
- m) informację o numerze konta, na które należy zwrócić wadium.

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 8 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

9. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
12. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
13. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
14. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 300.000,00 zł, (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 14.09.2023 r. do godz. 9:30.**

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego:  
BANK Millennium nr 90 1160 2202 0000 0000 3240 2422.**

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana. Zwrot wadium następuje bez odsetek przelewem na konto wskazane przez wykonawcę w ofercie.

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- 14.1. wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,

- 14.2. nie podpisze umowy w ciągu 14 dni od daty wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia wraz z wezwaniem do podpisania umowy.
- 14.3. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego [www.gsm-laziska.pl](http://www.gsm-laziska.pl) oraz do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie w języku polskim, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
16. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
17. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów „Wymagań ofertowych” przysługuje Zarządowi Spółdzielni.
18. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:

**OFERTA: „Termomodernizacja 10-ciu budynków mieszkalnych w Łaziskach Górnych Os. T. Kościuszki 101 - 110”.**

**Nie otwierać przed 14.09.2023 r. do godz. 9<sup>30</sup>**

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego do dnia **14.09.2023 r. do godz. 9<sup>30</sup>**

19. Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.09.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć.
20. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.
21. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.
22. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
23. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
24. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest **Tadeusz Kopiec** - nr telefonu **(32) 224 33 13**.

*Administratorem Danych Osobowych jest Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Łaziskach Górnych, ul. Osiedle Tadeusza Kościuszki 100. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia.*

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

1. Przedmiary robót – Załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy (Oferta) – Załącznik nr 2
3. Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 3
4. Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 4
5. Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 5