

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W ŁAZISKACH GÓRNYCH**

**REGULAMIN
FUNDUSZU ZASOBOWEGO**

Łaziska Górne, listopad 2013 r.

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łaziskach Górnych

REGULAMIN FUNDUSZU ZASOBOWEGO

I. Podstawa prawna.

1. Ustawa Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. 2003 Nr 188 poz.1848 ze zmianami).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1222).
3. Statut Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łaziskach Górnych.

II. Postanowienia ogólne.

§ 1

Ileokroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

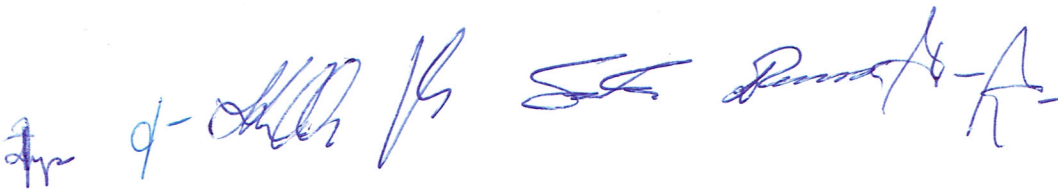
1. **Spółdzielnia** – należy przez to rozumieć: Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łaziskach Górnych,
2. **Zarządzie** – należy przez to rozumieć: Zarząd Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łaziskach Górnych.

III. Tworzenie funduszu zasobowego.

§ 2

Fundusz zasobowy może być tworzony z:

1. wpłaty wpisowego,
2. wartości majątku otrzymanego nieodpłatnie,
3. wartości dotacji lub wartości umorzenia kredytu uzyskanego na finansowanie kosztów inwestycji,
4. wartości prawa wieczystego użytkowania gruntów,
5. zwiększenia wartości środków trwałych, wynikających z ich urzędowej przeceny dokonanej na podstawie odrębnych przepisów, w części przypadającej na fundusz zasobowy,
6. wartości infrastruktury, sfinansowanej wkładami, stanowiącej mienie spółdzielni zgodnie z art. 40 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
7. kwot uzyskanych ze sprzedaży środków trwałych, odpowiadających różnicy pomiędzy wyższą ceną uzyskaną za środek trwały, od jego wartości księgowej netto, w części przypadającej na fundusz zasobowy,
8. nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych,
9. kwot uzyskanych z tytułu należności lub odszkodowań za przekazaną infrastrukturę,
10. kwot odszkodowań uzyskanych z tytułu umów ubezpieczenia środków trwałych w części przypadającej na fundusz zasobowy,
11. całości lub części nadwyżki bilansowej w kwocie ustalonej odpowiednią uchwałą walnego zgromadzenia,
12. (różnicy pomiędzy wartością księgową netto a kwotą uzyskaną z tytułu przekształcenia prawa do lokalu dokonanego przed wejściem w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych),
13. uzyskanych kwot należności i odszkodowań za przekazana infrastrukturę techniczną,
14. równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania.



IV. Gospodarowanie funduszem zasobowym.

§ 3

1. Fundusz zasobowy może być wykorzystywany na:
 - 1) pokrycie strat bilansowych spółdzielni w wysokości określonej odpowiednią uchwałą walnego zgromadzenia,
 - 2) finansowanie inwestycji oraz innej działalności spółdzielni w wysokości nie wyższej niż przypadające na ten fundusz wolne środki na podstawie odpowiedniej uchwały walnego zgromadzenia,
2. Fundusz zasobowy może być zmniejszany o:
 - 1) wartości umorzenia środków trwałych w części przypadającej na fundusz zasobowy,
 - 2) straty powstałe w środkach trwałych w części przypadającej na fundusz zasobowy,
 - 3) wartości infrastruktury przekazanej innym podmiotom,
 - 4) niedobór inwentaryzacyjny zasobów mieszkaniowych,
 - 5) kwoty uzyskane ze sprzedaży środków trwałych, odpowiadające różnicy pomiędzy niższą ceną uzyskaną za środek trwały, od jego wartości księgowej netto, w części przypadającej na fundusz zasobowy,
 - 6) finansowanie inwestycji mieszkaniowych i usługowych modernizacji obiektów oraz remontów zasobów mieszkaniowych.

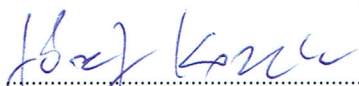
§ 4


Środkami fundusz zasobowego gospodaruje zarząd na podstawie uchwał rady nadzorczej zatwierdzających plany gospodarczo-finansowe spółdzielni.


V. Postanowienia końcowe.


§ 5


1. Z dniem 27.11.2013 roku traci moc regulamin funduszu zasobowego uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 7/I/2013 z dnia 18.01.2013 roku.
2. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 4/XI/2013 z dnia 27.11.2013 roku i wchodzi w życie 27.11.2013 roku.



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Józef Kozicki



Sekretarz Rady Nadzorczej
Tadeusz Trzyna


Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej
Benedykt Swadźba


Członek Rady Nadzorczej
Lech Podurgiel


Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Kulik


Członek Rady Nadzorczej
Wiesława Migdałek


Członek Rady Nadzorczej
Stanisław Trepczyński

Radca Prawny
mgr Jolanta Polap
Kt-1644