

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W ŁAZISKACH GÓRNYCH**

**REGULAMIN
OKREŚLAJĄCY ZASADY ROZKŁADANIA NA RATY
I UMARZANIA USTAWOWYCH ODSETEK
NALICZONYCH W ZWIĄZKU Z NIETERMINOWYM
WNOSZENIEM NALEŻNOŚCI ZA UŻYWANIE LOKALI**

Łaziska Górne, grudzień 2013 r.

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łaziskach Górnych

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY ROZKŁADANIA NA RATY I UMARZANIA
USTAWOWYCH ODSETEK NALICZONYCH W ZWIĄZKU Z NIETERMINOWYM
WNOSZENIEM NALEŻNOŚCI ZA UŻYWANIE LOKALI**

§ 1

Podstawa prawna:

1. Ustawa Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. 2003 Nr 188 poz.1848 ze zmianami).
2. Statut Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łaziskach Górnych.

§ 2

W stosunku do osób nie wnoszących w terminie opłat z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, lokali użytkowych lub z tytułu dzierżawy terenu w zasobach Spółdzielni - naliczane są odsetki w wysokości ustawowej.

§ 3

Na pisemny wniosek dłużnika Zarząd Spółdzielni może podjąć decyzję o:

1. rozłożeniu na raty powstałego zadłużenia podstawowego,
2. częściowym lub całkowitym umorzeniu naliczonych odsetek.

§ 4

Umorzenie naliczonych odsetek ustawowych za zwłokę może nastąpić po spłacie całości zadłużenia podstawowego:

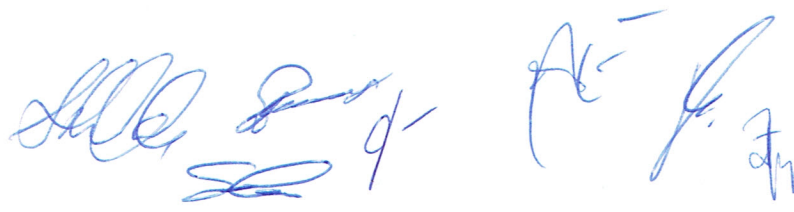
1. do 50% naliczonej kwoty odsetek - jeżeli spłata zadłużenia podstawowego nastąpiła w nie więcej niż 3 miesięcznych ratach,
2. do 40% naliczonej kwoty odsetek – jeżeli spłata zadłużenia podstawowego nastąpiła w nie więcej niż 6 miesięcznych ratach,
3. do 30% naliczonej kwoty odsetek – jeżeli spłata zadłużenia podstawowego nastąpiła w nie więcej niż 12 miesięcznych ratach.

§ 5

Zarząd może podjąć decyzje o umorzeniu 100% wartości naliczonych odsetek w przypadku gdy kwota wymaganych odsetek nie przekracza 10,00 zł na koniec roku kalendarzowego.

§ 6

W przypadkach szczególnych - uzasadnionych udokumentowaną, wyjątkowo trudną sytuacją finansową lub rodzinną dłużnika - Zarząd może podjąć decyzję o całkowitym lub częściowym umorzeniu odsetek od zadłużenia podstawowego, mimo nie spełniania warunków określonych w § 4 niniejszego regulaminu.

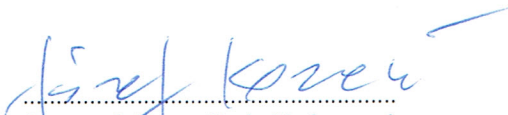


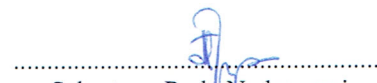
§ 7

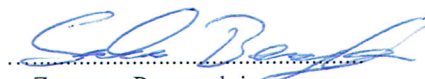
Warunkiem ubiegania się o umorzenie odsetek jest terminowe i w pełnej wysokości wnoszenie rat z tytułu spłaty zadłużenia podstawowego oraz regulowanie przez dłużnika jego bieżących zobowiązań wobec Spółdzielni.

§ 8

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 6/XII/2013 z dnia 11.12.2013 roku i wchodzi w życie 11.12.2013 roku.

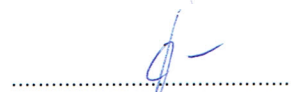

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Józef Kozicki

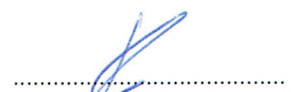

Sekretarz Rady Nadzorczej
Tadeusz Trzyna


Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej
Benedykt Swadźba


Członek Rady Nadzorczej
Lech Podurgiel


Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Kulik


Członek Rady Nadzorczej
Wiesława Migdałek


Członek Rady Nadzorczej
Stanisław Trepczyński

Rada Nadzorcza
mgr Jolanta Polap
K1-1644