

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W ŁAZISKACH GÓRNYCH**

**REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII  
CIEPLNEJ DLA CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
I PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ**

**Łaziska Górne, grudzień 2024 r.**

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łaziskach Górnych**  
**REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ DLA CENTRALNEGO**  
**OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ**

Regulamin określa zasady rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej na poszczególne lokale, przeznaczonej na cele grzewcze i podgrzanie wody w budynkach wielolokalowych zarządzanych przez Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową, która pośredniczy w dostawie ciepła pomiędzy Dostawcą, a Odbiorcami – użytkownikami lokali.

Regulamin uwzględnia postanowienia zawarte w następujących przepisach prawnych i normach:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1385),
2. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz.U. z 2021r. poz. 2273 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2021r. poz. 648 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 438),
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 682),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r., nr 74, poz.836 z późn. zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1229),
8. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 725),
9. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048 z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 2063),
11. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 1610),
12. Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 1550),
13. Norma PN-EN 834 - sierpień 2013r. Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki – Przyrządy zasilane energią elektryczną,
14. Statut Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łaziskach Górnych,
15. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łaziskach Górnych.

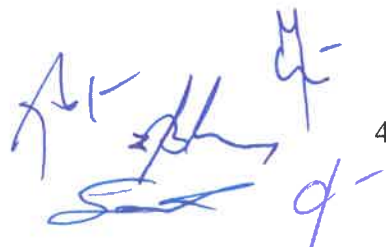
## SPIS TREŚCI

|                |                                                                             |    |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Rozdział I.    | OKREŚLENIA NAZEWNICTWA.....str.                                             | 4  |
| Rozdział II.   | POSTANOWIENIA OGÓLNE.....str.                                               | 5  |
| Rozdział III.  | ZAKRES OBOWIĄZKÓW.....str.                                                  | 6  |
| Rozdział IV.   | ZASADY OGÓLNE – PODZIELNIKI KOSZTÓW OGRZEWANIA.....str.                     | 7  |
| Rozdział V.    | ZASADY OGÓLNE – WODOMIERZE CIEPŁEJ WODY.....str.                            | 8  |
| Rozdział VI.   | KOSZTY ENERGII CIEPLNEJ.....str.                                            | 9  |
| Rozdział VII.  | ROZLICZENIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY.....str.                                | 10 |
| Rozdział VIII. | ROZLICZENIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA.....str.                         | 11 |
| Rozdział IX.   | SZCZEGÓLNE PRZYPADKI ROZLICZEŃ KOSZTÓW OGRZEWANIA.....str.                  | 12 |
| Rozdział X.    | WYZNACZENIE MAKSYMALNEGO I MINIMALNEGO ZUŻYCIA<br>W LOKALU.....str.         | 13 |
| Rozdział XI.   | SZCZEGÓLNE PRZYPADKI ROZLICZEŃ KOSZTÓW PODGRZANIA<br>WODY.....str.          | 13 |
| Rozdział XII.  | KONTROLA GOSPODARKI CIEPLNEJ.....str.                                       | 14 |
| Rozdział XIII. | ZALICZKI NA POKRYCIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA...str.                  | 15 |
| Rozdział XIV.  | ZAKRES INFORMACJI O KOSZTACH ZAKUPU CIEPŁA DLA<br>BUDYNKU I LOKALU.....str. | 15 |
| Rozdział XV.   | ZAKRES INFORMACJI O ZUŻYCIU.....str.                                        | 16 |
| Rozdział XVI.  | WYNIKI ROZLICZENIA.....str.                                                 | 17 |
| Rozdział XVII. | POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....str.                                              | 17 |

## 1. Rozdział I. OKREŚLENIE NAZEWNICTWA

### § 1

2. **Spółdzielnia** – Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łaziskach Górnych, Osiedle Tadeusza Kościuszki 100.
3. **Budynek** – nieruchomość - budynek mieszkalny, wielolokalowy zarządzany przez Spółdzielnię.
4. **Lokal** (mieszkalny lub użytkowy) – wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych lub potrzeb innych niż mieszkaniowe.
5. **Użytkownik lokalu** – osoba, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, prawo własności lokalu, lub osoba użytkująca lokal bez tytułu prawnego.
6. **Okres rozliczeniowy** – przedział czasu, za który dokonywane jest rozliczenie kosztów ciepła.
7. **Rozliczenie indywidualne** – stanowi podział kosztów dostawy ciepła do budynku pomiędzy użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych w odniesieniu do naliczonych zaliczek miesięcznych w okresie rozliczeniowym.
8. **Podzielnik kosztów ogrzewania** – urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów, niebędące przyrządem pomiarowym w rozumieniu przepisów metrologicznych, posiadające deklaracje zgodności z Polską Normą PN-EN 834, służące do podziału kosztów, są wprowadzone do stosowania na zasadach i w trybie określonym w przepisach o systemie oceny zgodności.
9. **Współczynnik wyrównawczy [LAF]** – współczynnik zużycia ciepła na ogrzewanie wynikający z położenia lokalu w bryle budynku wyliczony metoda obliczeniową. Zastosowanie współczynników wyrównawczych ma na celu zniwelowanie różnic w zapotrzebowaniu na ciepło poszczególnych lokali wynikających z ich położenia w bryle budynku, niezależnych od zachowań użytkowników lokali.
10. **Współczynnik [UF]** – współczynnik przeliczeniowy charakterystyczny dla danego grzejnika i zależny od jego indywidualnej wydajności cieplnej. Wartość UF zależy od rozmiarów grzejnika, rodzaju grzejnika (typ, materiał, konstrukcja), powierzchni grzewczej (wielkość, rodzaj), od metody montażu podzielnika oraz od typu podzielnika – jest wielkością fizyczną. Sposób wyznaczenia współczynnika UF określa norma PN-EN 834.
11. **Jednostka zużycia** – wartość wskazania z podzielnika kosztów ogrzewania przemnożona przez współczynnik UF.
12. **Obliczeniowa jednostka zużycia** – wartość wskazania z podzielnika kosztów ogrzewania przemnożona przez współczynnik UF i LAF.
13. **Współczynnik czułości bazowej podzielnika kosztów ogrzewania** – stosunek wskazanej wartości zużycia do ilości ciepła dostarczonej do grzejnika członowego przy logarytmicznej nadwyżce temperatury równej 35K, przy parametrach instalacji 90/70/20. Współczynnik określony normą PN-EN 834 pozwala przeliczyć wartość energii końcowej na jednostki zużycia z podzielnika.



4

14. **Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu** – temperatura powietrza w pomieszczeniu, którą należy przyjmować przy obliczeniu projektowego obciążenia cieplnego pomieszczeń i budynku zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w chwili dokonywania tych obliczeń.
15. **Minimalna temperatura w pomieszczeniach** – w celu ochrony właściwych warunków eksploatacyjnych lokali każdy użytkownik ma obowiązek stosowania nastaw zaworów grzejnikowych, zapewniających wymaganą w § 134 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. Poz. 1065, z późn. zm.), temperaturę użytkowania pomieszczeń nie niższą niż 16°C.
16. **Wodomierz ciepłej wody** – urządzenie służące do pomiaru ilości podgrzanej wody, która została zużyta w poszczególnych lokalach.
17. **Dostawca** – przedsiębiorstwo energetyczne, z którym Spółdzielnia zawarła umowę na dostarczanie energii cieplnej dla centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej.
18. **Koszty zakupu energii cieplnej** – suma opłat wyliczonych przez przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie cen i stawek opłat zawartych w taryfie, z uwzględnieniem udzielonych upustów i bonifikat. Koszty zakupu są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdego budynku i obciążają wszystkich użytkowników lokali ogrzewanych przez wspólną instalację.
19. **Koszt ogrzewania** – suma ponoszonych opłat stałych i zmiennych za ciepło dostarczane na cele ogrzewania.
20. **Koszt podgrzania wody wodociągowej** – suma ponoszonych opłat stałych i zmiennych za ciepło dostarczane na cele podgrzania wody wodociągowej.
21. **Węzeł ciepłowniczy** jest zespołem urządzeń, zaopatrującym w ciepło instalację wewnątrz budynku.
22. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – ciepłomierz zainstalowany na wejściu do węzła ciepłowniczego w danym budynku, odpowiadający przepisom metrologicznym, na podstawie wskazań którego Spółdzielnia pośredniczy w rozliczeniu odbiorców z dostawcą ciepła za dostarczone do budynku ciepło.
23. **Firma rozliczeniowa** – firma, z którą Spółdzielnia zawarła umowę ws. rozliczania kosztów ciepła.
24. **Protokół serwisu** – sporządzone w formie pisemnej potwierdzenie wykonania usługi serwisowej przez firmę rozliczeniową.

## Rozdział II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 2

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię, wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania oraz w instalację ciepłej wody użytkowej, niezależnie od posiadanych przez użytkowników lokali tytułów prawnych do zajmowanych lokali.
2. Wszystkie elementy instalacji centralnego ogrzewania w budynkach Spółdzielni stanowią części składowe tych budynków.



5

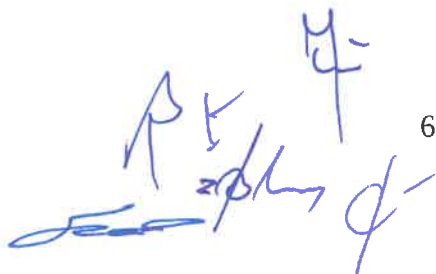
3. Określony regulaminem sposób rozliczania kosztów i ustalania opłat za centralne ogrzewanie (c.o.) i ciepłą wodę użytkową (c.w.u.), nie dotyczy najemców lokali użytkowych, z którymi Spółdzielnia zawiera odrębne umowy na ich dostawę.
4. Użytkownicy lokali wnoszą comiesięczne zaliczki na c.o. i c.w.u z tytułu kosztów zakupu i dostawy ciepła, które po zakończeniu okresu rozliczeniowego są rozliczane z fakturami dostawców.
5. Powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego oraz lokalu użytkowego jest powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, wynikająca z dokumentacji technicznej budynku.
6. Powierzchnia ogrzewana centralnie to powierzchnia użytkowa lokali, w których zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania. Nie wlicza się do powierzchni ogrzewanej centralnie: loggi, balkonów i piwnic.
7. Za podstawę do rozliczania kosztów zużytej wody podgrzanej, a także kosztów zmiennych dostawy energii cieplnej do celów zbiorowego podgrzewania wody (c.w.u.), przyjmuje się sumę jej zużycia wykazanego na wodomierzach zainstalowanych przed punktami czerpalnymi w lokalach.
8. W sytuacjach nietypowych (odbiegających od warunków opisanych wyżej) o sposobie rozliczeń decyduje Zarząd.

### **Rozdział III. ZAKRES OBOWIĄZKÓW**

#### **§ 3**

##### **1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do:**

- 1) zapewnienia sprawnego działania instalacji wewnętrznych w lokalach na odcinku od odbiorników do zaworów odcinających,
- 2) ochrony urządzeń przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w szczególności podzielników kosztów ogrzewania, zaworów termostatycznych, wodomierzy ciepłej wody,
- 3) bezzwłocznego zgłaszania Spółdzielni zauważonych usterek, wad, uszkodzeń instalacji wewnętrznych i urządzeń pomiarowych lub naruszenie plomb,
- 4) niepodejmowanie jakiegokolwiek ingerencji mającej na celu uszkodzenie urządzeń pomiarowych (podzielników i wodomierzy), zerwanie lub uszkodzenie plomb powodujące utratę właściwości lub funkcji metrologicznych tych urządzeń,
- 5) zapewnienie szczelności armatury, urządzeń na instalacji c.o., c.w.u.,
- 6) uzyskanie pisemnej zgody Spółdzielni wydanej w odpowiedzi na pisemny wniosek użytkownika lokalu i spełnienie warunków określonych przez Spółdzielnię w zakresie wymiany grzejników, która może być wykonana jedynie poza okresem grzewczym,
- 7) udostępnienia lokalu upoważnionym osobom w celu dokonania montażu, wymiany, naprawy, kontroli stanu wodomierzy ciepłej wody, podzielników kosztów ciepła, zaworów, plomb i innych urządzeń zainstalowanych w instalacjach c.o. i c.w.u. w lokalu,
- 8) udostępnienia lokalu upoważnionym osobom w celu dokonania odczytu wodomierzy ciepłej wody i podzielników kosztów ciepła zainstalowanych w instalacjach c.o. i c.w.u. w lokalu,



6

- 9) zapewnienia swobodnego dostępu do każdego podzielnika i wodomierza w lokalu. W razie konieczności obowiązkiem użytkownika lokalu jest zdemontowanie osłon i obudów, przesunięcie mebli, itp.,
- 10) zapewnienia bezpieczeństwa osobom wykonującym na zlecenie Spółdzielni czynności wymienionych wyżej w ppkt. 7) i 8), (w szczególności ze strony zwierząt domowych).
- 11) poniesienia kosztów wymiany podzielnika lub wodomierza w lokalu, uszkodzonego z winy użytkownika lokalu.

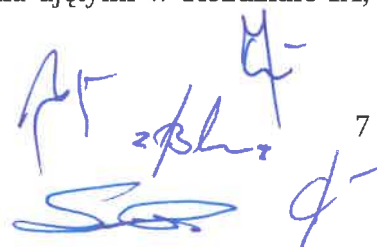
**2. Spółdzielnia zobowiązana jest do:**

- 1) zapewnienia sprawnego działania instalacji wewnętrznych w budynku, w tym:
  - instalacji wodociągowej na odcinku od wodomierza głównego do wodomierzy w lokalach,
  - instalacji centralnego ogrzewania od węzła ciepłowniczego do grzejników w lokalach,
- 2) organizacji wymiany i legalizacji wodomierzy,
- 3) okresowych kontroli technicznej instalacji wewnętrznych w lokalach, urządzeń pomiarowych i rozliczeniowych oraz plomb.

**Rozdział IV. ZASADY OGÓLNE – PODZIELNIKI KOSZTÓW OGRZEWANIA**

**§ 4**

1. Montaż podzielników kosztów ogrzewania, ich odczyt i rozliczenie wykonywane jest przez firmę rozliczeniową.
2. Rozliczenie kosztów ogrzewania następuje odrębnie dla każdego budynku.
3. Rozliczenie kosztów ogrzewania dokonywane jest w okresach rozliczeniowych, które trwają od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.
4. Rozliczenie kosztów zużycia ciepła z użytkownikami poszczególnych lokali w danym budynku następuje w terminie do 3 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.
5. Użytkownik lokalu otrzymuje rozliczenie w formie elektronicznej lub papierowej. Jeżeli dokument został wygenerowany elektronicznie nie wymaga on dla swojej ważności podpisów przedstawicieli Spółdzielni.
6. Podzielniki kosztów ogrzewania montowane są na grzejnikach zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach lokalu z wyłączeniem łazienki.
7. Odczyty podzielników kosztów ogrzewania są dokonywane w terminach wynikających z cykli okresów rozliczeniowych, jak również mogą być dokonane w terminach doraźnych, których celem jest analiza i kontrola zużycia energii cieplnej.
8. Na potrzeby wykonania usługi rozliczeniowej wartość zużycia dla nieodczytanego podzielnika kosztów ogrzewania, zostanie ustalona zgodnie z zasadami rozliczania ujętymi w **Rozdziale IX**, niniejszego Regulaminu.

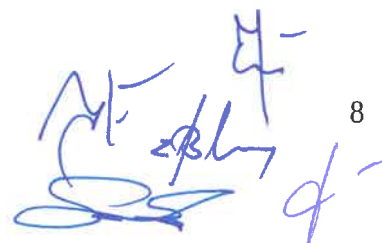


9. W przypadku wystąpienia trudności w przeprowadzeniu zdalnego odczytu wskazania podzielnika kosztów ogrzewania, użytkownik lokalu jest zobowiązany do zapewnienia upoważnionym przez Spółdzielnię osobom, prawa do niezwłocznego wstępu do mieszkania, w celu oceny przyczyn awarii i jej usunięcia, tj. dokonania sprawdzenia stanu technicznego i sposobu zainstalowania podzielnika kosztów z uwagi na to, że awaria podzielnika kosztów skutkuje nienaliczaniem kosztów zużycia ciepła dla danej jednostki użytkowej lub naliczeniem kosztów o mniejszej wartości, co jest równoznaczne z powstaniem szkody dla pozostałych użytkowników lokali.
10. Jeżeli przyczyna braku odczytu leży po stronie użytkownika (np. celowe uszkodzenie urządzenia uniemożliwiające odczyt drogą radiową), odczyt wzrokowy podlega wówczas dodatkowej opłacie, zgodnej z „cennikiem usług” firmy rozliczeniowej.
11. W przypadku nieobecności głównego lokatora uznaje się, iż osoba przebywająca w jego lokalu jest przez niego upoważniona do podpisania protokołu serwisu.
12. Montaż uzupełniający podzielników kosztów ogrzewania przeprowadzane są na pisemny wniosek użytkownika lokalu.
13. W przypadku zbycia lokalu bez udziału Spółdzielni w trakcie okresu rozliczeniowego, wszelkie zobowiązania dotyczące rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania przejmuje nabywca lokalu (chyba, że protokół zdawczo – odbiorczy spisany między stronami lub Akt Notarialny potwierdzający nabycie lokalu stanowią inaczej).
14. W trakcie trwania sezonu grzewczego, Spółdzielnia może zlecić dokonanie kontrolnych odczytów w lokalach o bardzo niskim lub wysokim zużyciu energii cieplnej. Odczytów kontrolnych dokonują uprawnieni pracownicy firmy rozliczającej.

## **Rozdział V. ZASADY OGÓLNE – WODOMIERZE CIEPŁEJ WODY**

### **§ 5**

1. Montaż oraz wymiana wodomierzy ciepłej wody w lokalach wykonywane są przez właściwą firmę na zlecenie Spółdzielni. Koszty montażu i wymiany pokrywa Spółdzielnia z funduszu remontowego.
2. Odczyty wskazań wodomierzy ciepłej wody i rozliczenie kosztów podgrzania wody wykonuje Spółdzielnia.
3. Odczyty wskazań wodomierzy ciepłej wody dokonywane są drogą radiową przez upoważnioną firmę lub upoważnionego pracownika Spółdzielni, nie rzadziej niż dwukrotnie w ciągu roku.
4. Rozliczenie kosztów podgrzania wody wodociągowej następuje odrębnie dla każdego budynku.
5. Rozliczenia kosztów podgrzania wody wodociągowej dokonuje Spółdzielnia, nie rzadziej niż dwukrotnie w ciągu roku. Rozliczenie kosztów podgrzania wody wodociągowej z użytkownikami poszczególnych lokali w danym budynku następuje w terminie do 2 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.



Handwritten signatures and initials in blue ink, likely representing the representatives of the Spółdzielnia and the user.

6. Spółdzielnia przekazuje rozliczenie zgodnie z deklaracją użytkownika:
  - 1) w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail,
  - 2) w formie pisemnej poprzez umieszczenie w skrzynkach pocztowych znajdujących się na klatkach schodowych budynków,
  - 3) w formie pisemnej na adres korespondencyjny.
7. Wodomierze ciepłej wody instaluje się w lokalu, w taki sposób aby obejmowały wszystkie odbiory wody z pionów, przy których zostały zabudowane.
8. Odczyty wskazań wodomierzy ciepłej wody są dokonywane w terminach wynikających z cykli okresów rozliczeniowych, jak również mogą być dokonane w terminach doraźnych, których celem jest analiza i kontrola zużycia ciepłej wody.
9. Na potrzeby wykonania usługi rozliczeniowej wartość zużycia dla urządzenia nieodczytanego, zostanie ustalona zgodnie z zasadami rozliczania ujętymi w **Rozdziale XI**, niniejszego Regulaminu.
10. W przypadku wystąpienia trudności w przeprowadzeniu zdalnego odczytu wskazania wodomierza ciepłej wody, użytkownik lokalu jest zobowiązany do zapewnienia upoważnionym przez Spółdzielnię osobom, prawa do niezwłocznego wstępu do mieszkania w celu oceny przyczyn awarii i jej usunięcia, tj. dokonania sprawdzenia stanu technicznego i sposobu zainstalowania wodomierza ciepłej wody.
11. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu uznaje się, iż osoba przebywająca w jego lokalu jest przez niego upoważniona do podpisania protokołu serwisu.
12. W przypadku zbycia lokalu bez udziału Spółdzielni w trakcie okresu rozliczeniowego, wszelkie zobowiązania dotyczące rozliczenia kosztów ciepła dla podgrzania wody wodociągowej przejmuje nabywca lokalu (chyba, że protokół zdawczo – odbiorczy spisany między stronami lub Akt Notarialny potwierdzający nabycie lokalu stanowią inaczej).
13. Spółdzielnia może zlecić wykonanie kontrolnych odczytów wskazań wodomierzy ciepłej wody w lokalach o bardzo niskim lub wysokim zużyciu ciepłej wody. Odczytów kontrolnych dokonują uprawnieni pracownicy Spółdzielni.

## **Rozdział VI. KOSZTY ENERGII CIEPLNEJ**

### **§ 6**

1. Do kosztów zakupu energii cieplnej zaliczane są wyłącznie koszty ponoszone na rzecz dostawcy ciepła.
2. Koszty zakupu energii cieplnej od dostawcy obejmują sumę:
  - 2.1 opłat niezależnych od zużycia energii cieplnej (opłata stała):
    - za zamówioną moc cieplną pobieraną w okresie 12 miesięcy w roku - w zł/MW,
    - za usługi przesyłowe liczone według mocy zamówionej w okresie 12 miesięcy w roku - w zł/MW,



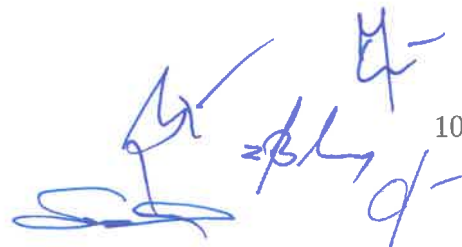
## 2.2 opłat wynikających ze zużycia energii cieplnej (opłata zmienna):

- za zużytą energię ciepłą według wskazań ciepłomierzy zainstalowanych w węzłach cieplnych, pobieraną w okresach grzewczych - w zł/GJ,
  - za usługi przesyłowe pobierane w każdym miesiącu, w którym nastąpił pobór energii cieplnej według ilości zużytego ciepła - w zł/GJ,
  - opłatę za nośnik ciepła (za napełnianie lub uzupełnienie instalacji odbiorczych).
3. Do kosztów zakupu ciepła nie mogą być zaliczane koszty utrzymania instalacji wewnętrznych w budynkach.
  4. Koszty zakupu ciepła rozlicza się odrębnie dla poszczególnych budynków.
  5. Koszty zakupu ciepła do budynku obciążają wszystkich użytkowników lokali w danym budynku.

## Rozdział VII. ROZLICZANIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY

### § 7

1. Rozliczenia z użytkownikami lokali energii cieplnej zużytej na podgrzanie wody wodociągowej w budynku prowadzone są z uwzględnieniem zainstalowanych w węzłach cieplnych ciepłomierzy mierzących zużytą ilość energii na potrzeby podgrzania wody wodociągowej w budynku.
2. Rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody wodociągowej, w oparciu o wodomierze ciepłej wody zamontowane w poszczególnych lokalach, dokonuje Spółdzielnia, zgodnie z niniejszym Regulaminem.
3. Ilość m<sup>3</sup> do wyliczenia miesięcznej zaliczki na energię ciepłą na potrzeby podgrzania wody wodociągowej ustalana jest na podstawie faktycznego zużycia ciepłej wody (c.w.u.) z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
4. Wysokość zaliczki na pokrycie kosztów energii cieplnej na potrzeby podgrzania m<sup>3</sup> wody wodociągowej ustala się na podstawie kosztów tej energii z poprzedniego okresu rozliczeniowego z rozbiciem na:
  - 4.1. zaliczkę na koszty stałe,
  - 4.2. zaliczkę na koszty zmienne.
5. Rozliczenie sumy opłaty stałej i zmiennej następuje dla poszczególnych węzłów cieplnych w budynkach, wg podziału na:
  - 5.1. część stała (opłata stała) jest niezależna od zużycia wody i dzielona przez ilość mieszkań w danym budynku. Opłata stała jest pobierana miesięcznie, przez cały okres rozliczeniowy.
  - 5.2. część zmienna (opłata zmienna) jest zależna od zużycia wody i dzielona przez sumę m<sup>3</sup> wykazanych przez wodomierze ciepłej wody zainstalowane w lokalach danego budynku.

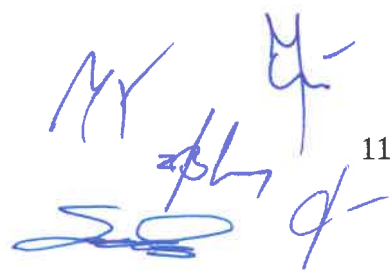


10

## Rozdział VIII. ROZLICZANIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

### § 8

1. Rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania, w oparciu o odczyty podzielników kosztów ogrzewania, zamontowanych na grzejnikach w poszczególnych lokalach, dokonuje firma rozliczeniowa zgodnie z:
  - 1.1. umową rozliczeniową zawartą ze Spółdzielnią,
  - 1.2. niniejszym regulaminem.
2. Rozliczenie sumy opłaty stałej i zmiennej następuje dla poszczególnych węzłów cieplnych wg podziału:
  - 2.1. część stałą od dostawcy ciepła (koszty stałe - opłata stała) jest dzielona na lokal;
  - 2.2. część zmienną od dostawcy ciepła (opłata zmienna) dzielona jest w proporcji:
    - 40 % koszty zmienne, dzielone proporcjonalnie do wskazań podzielników z uwzględnieniem współczynników korygujących (UF) zależnych od mocy grzejnika, a także współczynników wyrównawczych (LAF) zużycia ciepła na ogrzewanie wynikające z położenia lokalu w bryle budynku - wartości współczynników LAF dla poszczególnych lokali określa załącznik nr 1;
    - 60 % koszty stałe wspólne, dzielone proporcjonalnie do m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.
3. Koszty stałe wspólne przeznaczone są na pokrycie kosztów ogrzewania: pomieszczeń wspólnego użytku (grzejniki na klatkach schodowych, w suszarniach, pralniach itp.), koszty z pionów i gałęzek przyłączeniowych.
4. Rozliczenia z użytkownikami lokali za ciepło zużyte na ogrzewanie prowadzone są w budynkach, w których:
  - w węźle ciepłowniczym zainstalowane są ciepłomierze mierzące zużyty ilość energii na potrzeby ogrzewania,
  - na grzejnikach zainstalowane są podzielniki kosztów ogrzewania umożliwiające rozliczenie kosztów ciepła dostarczonego do lokalu,
  - na grzejnikach w lokalach zainstalowane zostały zawory posiadające głowice termostatyczne.
5. Koszty wykonania rozliczenia przez firmę rozliczeniową ponoszą użytkownicy.
6. W lokalach, w których koszty przypadające na lokal są szacowane, koszty za usługę rozliczeniową określa cennik stanowiący załącznik do umowy rozliczeniowej.
7. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo Energetyczne art. 45a, ust. 12, dopuszcza się możliwość zamiennego rozliczania opłat za ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania dla lokali, w sposób określony w **Rozdziale IX** niniejszego Regulaminu.



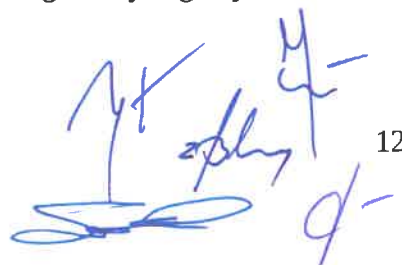
11

## Rozdział IX. SZCZEGÓLNE PRZYPADKI ROZLICZEŃ KOSZTÓW OGRZEWANIA

### § 9

Przy rozliczeniu rocznym w lokalach, w których użytkownik:

- 1) **odmówił lub nie udostępnił do zamontowania podzielników kosztów ogrzewania w lokalu** wylicza się koszty wg maksymalnego zużycia w budynku na m<sup>2</sup>,
- 2) **odmówił lub nie udostępnił do zamontowania podzielników kosztów w pojedynczym pomieszczeniu** wylicza się koszty wg maksymalnego zużycia w budynku na m<sup>2</sup>, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tego pomieszczenia,
- 3) **uniemożliwił** dokonania sprawdzenia oraz wykonania odczytu podzielnika lub podzielników kosztów, mimo wcześniejszego pisemnego powiadomienia o planowanym terminie wykonania sprawdzenia urządzenia i przeprowadzenia odczytu manualnego lub uszkodził plombę podzielnika albo podzielnik, lub dokonał ingerencji w podzielnik, w celu zafałszowania jego wskazań, ustala się, że od użytkownika lokalu, dochodzone będzie odszkodowanie w wysokości ustalonej zgodnie z następującymi zasadami:
  - **koszty stałe** (opłata stała oraz koszty stałe wspólne) ustala się na zasadach ogólnych określonych niniejszym regulaminem,
  - **koszty zmienne** zostaną wyliczone jako wartość maksymalnego zużycia ciepła na dany lokal, zgodnie z **Rozdziałem X § 10 pkt 1)** niniejszego regulaminu.
- 4) **W lokalach gdzie nastąpiła awaria podzielników lub gdy z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu odczytanie podzielników nie jest możliwe**, koszty ogrzewania dla tych lokali, zostaną wyliczone według średniego zużycia w budynku na m<sup>2</sup>.
- 5) **Grzejniki gdzie nastąpiła awaria pojedynczego podzielnika lub gdy z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu odczytanie pojedynczego podzielnika nie jest możliwe**, rozliczenie kosztów ogrzewania dla tych grzejników, zostaną wyliczone według średniego zużycia w lokalu.
- 6) **Koszty ogrzewania łazienek** – grzejniki zamontowane w łazienkach nie są opomiarowane. Koszt ogrzewania łazienek oblicza się jako iloczyn m<sup>2</sup> ich powierzchni oraz najwyższego zużycia ciepła w lokalu opomiarowanym, przypadającego na m<sup>2</sup> w danym budynku.
- 7) **Spółdzielnia nie wyraża zgody na demontaż grzejników w lokalach.**
- 8) **Grzejniki zdemontowane bez zgody Spółdzielni rozliczane będą** według szacowanego (średniego zużycie) w oparciu o pierwotną inwentaryzację grzejnika.
- 9) **W przypadku dokonania zmian w instalacji centralnego ogrzewania uzgodnionych ze Spółdzielnią (np. wymiana grzejników)** firma rozliczeniowa dokona stosownych między odczytów i przemontowania podzielników.
- 10) **Pojedyncze grzejniki z uszkodzonym zaworem termostatycznym rozliczane będą** według wartości odczytu z podzielnika kosztów ogrzewania zamontowanego na tym grzejniku.



Handwritten signature and initials in blue ink, likely representing the authorized person for the utility company.

## Rozdział X. WYZNACZENIE MAKSYMALNEGO I MINIMALNEGO ZUŻYCIA W LOKALU

### § 10

Dla każdego okresu rozliczeniowego (sezonu grzewczego) zostaje wyznaczony maksymalny i minimalny koszt zmienny zakupu ciepła, wyliczony jako wartość zużycia ciepła dla każdego lokalu zgodnie z przepisami § 8 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2273 z późn. zm.):

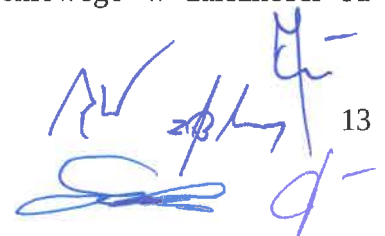
- 1) **Maksymalne zużycie w lokalach** w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do tego lokalu. W przypadku gdy wyliczone, dla **danego lokalu zużycie**, na podstawie zarejestrowanych w nim wskazań podzielników jest większe niż wyliczone dla tego lokalu **maksymalne zużycie ciepła**, lokal ten zostanie rozliczony według wyznaczonego dla niego maksymalnego zużycia.
- 2) **Minimalne zużycie w lokalach** w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w budynku wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur, nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń. W przypadku gdy wyliczone, dla **danego lokalu zużycie**, na podstawie zarejestrowanych w nim wskazań podzielników jest mniejsze niż wyliczone dla tego lokalu **minimalne zużycie ciepła**, lokal ten zostanie rozliczony według wyznaczonego dla niego minimalnego zużycia.

## Rozdział XI. SZCZEGÓLNE PRZYPADKI ROZLICZEŃ KOSZTÓW PODGRZANIA WODY

### § 11

Przy rozliczeniu rocznym:

- 1) **Dla lokali mieszkalnych nie posiadających wodomierzy** ustala się koszt zużytej wody na podstawie ustalonych przez Spółdzielnię norm zużycia wody: zimna woda do podgrzania 5 m<sup>3</sup> na osobę miesięcznie.
- 2) **W przypadku stwierdzenia ingerencji lokatora** w układ pomiarowy powodujący zaburzenie wskazań wodomierza ciepłej wody lub jego uszkodzenie odczyty z tego wodomierza nie będą przyjmowane do rozliczenia. W okresie rozliczeniowym, w którym zaistniała powyższa sytuacja koszty zużycia będą rozliczane wg norm zużycia stosowane jak dla lokali nieopomiarowanych. Dodatkowo użytkownik lokalu ponosi koszty naprawy, legalizacji i montażu nowych wodomierzy w tym lokalu.
- 3) **Utrudnienie w dostępie do odczytu wzrokowego, w przypadku braku możliwości wykonania odczytu zdalnego**, spowoduje, że rozliczanie dokonywane będzie wg norm zużycia stosowane jak dla lokali nieopomiarowanych.
- 4) **W lokalach gdzie nastąpiła awaria wodomierza lub gdy z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu odczytanie wodomierza ciepłej wody nie jest możliwe**, koszty podgrzania wody dla tych lokali, zostaną wyliczone – wg średniego zużycia z dwóch poprzednich okresów rozliczeniowych lub zużycia z poprzedniego okresu lub na podstawie średniego zużycia z nieruchomości minionego okresu rozliczeniowego w zależności od dostępności danych dotyczących zużycia.



13

## Rozdział XII. KONTROLA GOSPODARKI CIEPLNEJ

### § 12

1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przepisów określonych niniejszym regulaminem.
2. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do udostępnienia lokalu w celu:
  - 1) kontroli stanu technicznego urządzeń i instalacji,
  - 2) zainstalowania i wymiany (ewentualnie montażu uzupełniającego) podzielników kosztów, wodomierzy,
  - 3) wykonanie odczytu wzrokowego w lokalu, w przypadku trudności w przeprowadzeniu zdalnego odczytu,
  - 4) sprawdzenia poprawności odczytu zdalnego poprzez odczyt wzrokowy w lokalu,
  - 5) zabezpieczenia urządzeń pomiarowych przed możliwością ich mechanicznego uszkodzenia, oddziaływania pola magnetycznego, zabrudzenia i od innych czynników wypaczających wyniki odczytów,
  - 6) **przestrzegania zakazu dokonywania samowolnej zmiany usytuowania wodomierzy** - zmiana może być dokonana na wniosek zainteresowanego za zgodą i na warunkach ustalonych przez Spółdzielnię;
  - 7) ujawnienia nielegalnego poboru wody.
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest **niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię** o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu, o fakcie błędnej pracy podzielnika kosztów ogrzewania, wodomierza (np. brak wskazania), zaworu termostaticznego, plomby pod rygorem ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę.
4. Uszkodzenia, o których mowa w ust. 4, powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu, Spółdzielnia usuwa nieodpłatnie, chyba że usterka powinna być usunięta w ramach gwarancji producenta na urządzenie.
5. W przypadkach spornych i wobec trudności z ustaleniem przyczyn uszkodzenia Spółdzielnia powołuje specjalny zespół, którego zadaniem jest zbadanie przyczyn i opracowanie pisemnych wniosków.
6. W przypadku kwestionowania przez użytkownika lokalu wskazań wodomierza, podzielnika kosztów ogrzewania, Spółdzielnia dokona jego wymiany, a zdemontowane urządzenie poddane zostanie ekspertyzie. Potrzebę sprawdzenia urządzenia użytkownik zgłasza na piśmie. Gdy ekspertyza wykaże, że urządzenie jest sprawne technicznie, koszty ekspertyzy, legalizacji, wymiany i opłombowania ponosi użytkownik. Kwestionowanie wskazań urządzenia, nie zwalnia lokatora z obowiązku opłacania bieżących należności za zużycie ciepła lub ciepłej wody.
7. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację centralnego ogrzewania bez zgody Spółdzielni, stanowi rażące naruszenie obowiązków przez użytkownika lokalu i jest równoważna ze stwierdzeniem nielegalnego poboru energii cieplnej. Za samowolną ingerencję uważa się w szczególności:



- 1) zainstalowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
  - 2) zainstalowanie ogrzewania podłogowego podłączonego do istniejącej w budynku instalacji centralnego ogrzewania,
  - 3) demontaż grzejnika w pomieszczeniu lokalu,
  - 4) zwiększenie mocy grzewczej grzejnika w łazience,
  - 5) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania,
  - 6) zmiana nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych,
  - 7) demontaż z grzejnika podzielnika kosztów ogrzewania; przez demontaż należy w szczególności rozumieć zerwanie mechanicznej plombi montażowej,
  - 8) zmianę miejsca zamocowania podzielnika kosztów ogrzewania,
  - 9) umyślne zniszczenie podzielnika kosztów ogrzewania.
8. Koszty likwidacji samowolnej ingerencji użytkownika w instalację centralnego ogrzewania (przywrócenia stanu pierwotnego) obciążają użytkownika lokalu.

### **Rozdział XIII. ZALICZKI NA POKRYCIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

#### **§ 13**

1. Przez cały okres rozliczeniowy, użytkownik lokalu zobowiązany jest do wnoszenia miesięcznych zaliczek na pokrycie kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania.
2. Wysokość zaliczek na pokrycie kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania ustala Spółdzielnia raz w roku, w jednakowej wysokości, dla wszystkich lokali według stawki określonej w złotych za metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu.
3. Wysokość miesięcznych zaliczek może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego w przypadku wzrostu cen i znaczącego zużycia dostarczonej do budynków energii cieplnej.
4. Użytkownik lokalu może złożyć oświadczenie w sprawie ustalenia niższej od zaproponowanej przez Spółdzielnię zaliczki o której mowa w pkt 2, jednocześnie winien złożyć zobowiązanie, iż w przypadku powstania niedopłaty, uiszczy ją w całości w terminie określonym w **Rozdziale XVI § 16 pkt 3 ppkt. 3.2** niniejszego Regulaminu, oraz że nie będzie ubiegał się o rozłożenie płatności na raty lub odroczenie terminu płatności.

### **Rozdział XIV. ZAKRES INFORMACJI O KOSZTACH ZAKUPU CIEPŁA DLA BUDYNKU I LOKALU**

#### **§ 14**

Dla rozliczeń przy wykorzystaniu wskazań podzielników kosztów ogrzewania, Spółdzielnia dostarcza użytkownikowi, raz w roku rozliczenia kosztów ogrzewania wraz z poniższym zakresem informacji:



## 1. dla budynku:

- ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
- powierzchnię lub kubaturę budynku,
- ilość pobranego ciepła przypadająca na  $m^2$  powierzchni lokali lub  $m^3$  kubatury,
- koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- koszty stałe zakupu ciepła,
- koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania,
- porównanie średniego kosztu ogrzewania lokali w budynku na  $m^2$  powierzchni lokali, w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej,
- informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
- informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
- informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości metod rozstrzygania sporów;

## 2. dla lokalu:

- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu,
- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu skorygowanych przez współczynniki wyrównawcze,
- wartość maksymalnego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
- wartość minimalnego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
- wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,
- wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,
- saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
- porównanie ilości obliczeniowych jednostek zużycia do ilości obliczeniowych jednostek zużycia w nieruchomości w formie tabelarycznej,
- porównanie kosztów centralnego ogrzewania  $m^2$  powierzchni użytkowej w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej.

## Rozdział XV ZAKRES INFORMACJI O ZUŻYCIU

### § 15

1. Raz w miesiącu Spółdzielnia umożliwia uzyskanie informacji o zużyciu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody wodociągowej.
2. Informacje będą udostępniane użytkownikowi w terminie 7 dni od ich przekazania przez dostawcę energii cieplnej (faktura).



16

## Rozdział XVI. WYNIKI ROZLICZENIA

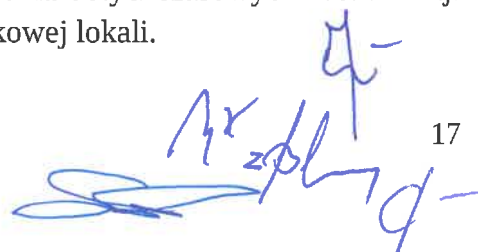
### § 16

1. Rozliczenie kosztów energii cieplnej dla centralnego ogrzewania dokonywane jest zgodnie z Rozdziałem IV pkt 3 i pkt 4 a rozliczenie kosztów energii cieplnej dla podgrzania wody zgodnie z Rozdziałem V pkt 4 i pkt 5 niniejszego Regulaminu.
2. Po dokonaniu rozliczenia, Spółdzielnia przekaze użytkownikowi indywidualne rozliczenie lokalu, zawierające rozliczenie kosztów oraz kwotę nadpłaty lub niedopłaty.
3. Jeżeli w wyniku rozliczenia okaże się, że:
  - 3.1 kwota wniesionych zaliczek jest wyższa od poniesionych kosztów - to powstała nadpłata zostanie zaliczana na poczet najbliższych należności wobec Spółdzielni, wynikających z tytułu użytkowania lokalu. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu nadpłata zostanie przekazana na wskazane przez niego konto. W przypadku występowania jakiegokolwiek zadłużenia wobec Spółdzielni, wynikającego z tytułu korzystania z lokalu, Spółdzielnia ma prawo potrącić kwotę zadłużenia z wyliczonej nadpłaty.
  - 3.2 kwota wniesionych zaliczek jest niższa od kwoty kosztów wynikających z rozliczenia - to powstała niedopłata podlega jednorazowej wpłacie w terminie do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym dostarczono rozliczenie.
4. Użytkownik może wnieść reklamację do Spółdzielni dotyczącą rozliczenia w terminie 14 dni od daty otrzymania indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania i podgrzania wody. Reklamacje składane po tym terminie nie będą rozpatrywane. Reklamacja wymaga uzasadnienia. W zakresie rozliczenia kosztów ogrzewania Spółdzielnia udzieli odpowiedzi w oparciu o opinię merytoryczną firmy rozliczeniowej, w terminie do 8 tygodni od daty wpłynięcia reklamacji do Spółdzielni. W przypadku niemożności rozpatrzenia reklamacji w powyższym terminie, Spółdzielnia zawiadamia pisemnie o przyczynie zwłoki i nowym terminie rozpatrzenia reklamacji.
5. Reklamacji nie podlegają zasady zawarte w niniejszym regulaminie.
6. Reklamacji nie podlega, nieudostępnienie lokalu dla dokonania odczytów podzielników kosztów w przypadku braku możliwości wykonania odczytu drogą radiową. Pisma w tej sprawie dotyczące potwierdzonych przypadków losowych będą rozpatrywane indywidualnie przez Spółdzielnię.
7. Odmowa przyjęcia rozliczenia przez użytkownika, jak również jego nieobecność w miejscu zamieszkania (np. pobyt za granicą) nie jest podstawą do przedłużenia terminu składania reklamacji.

## Rozdział XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 17

1. W budynku usytuowanym w Łaziskach Górnych przy ul. Dworcowa 45, rozliczanie kosztów energii cieplnej dla centralnego ogrzewania odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach tj. przedmiotowe koszty będą rozliczane według powierzchni użytkowej lokali.



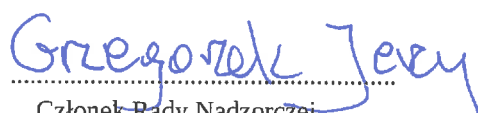
17

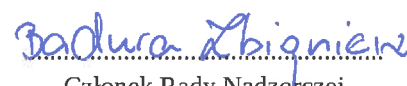
2. Zgodnie z zawartą przez Spółdzielnię Umową rozliczeniowo – abonamentową nr RA\_EED 3176067 U+ SAP 83054120 z dnia 24.05.2024 roku, **firmą rozliczającą** jest ISTA Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (31-406) przy ul. Al. 29 Listopada 155c.
3. Zgodnie z zawartą przez Spółdzielnię Umową nr 1731/IZ/44/Ł z dnia 25.11.2014 r., **dostawcą** jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (43-100) przy ul. Kubicy 6.
4. Z dniem 31.12.2024 roku traci moc dotychczas obowiązujący w Spółdzielni „Regulamin rozliczania kosztów energii ciepłej dla centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej” zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 4/XII/2023z dnia 14.12.2023 r.
5. Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 5/XII/2024 z dnia 18.12.2024 r i wchodzi w życie z dniem 01.01.2025 roku

  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Józef Kozicki

  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Wiesława Migdałek

  
Zastępca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej  
Benedykt Swadźba

  
Członek Rady Nadzorczej  
Jerzy Grzegorzek

  
Członek Rady Nadzorczej  
Zbigniew Badura



**OPRACOWANIE WSPÓŁCZYNNIKÓW NIEKORZYSTNEGO  
POŁOŻENIA MIESZKAŃ TZW. LAF  
METODĄ OBLICZENIOWĄ**

***Dla nieruchomości:***

**Kościuszki 101-110**

**Łaziska Górne**

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawy prawne
3. Wykorzystane normy w obliczeniach strat ciepła
4. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane w opracowaniu
5. Założenia przyjęte do obliczeń
6. Metodologia obliczania współczynników LAF
7. Wyniki obliczeń
8. Zalecenia

## 1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyznaczenie współczynników korygujących LAF w oparciu o obliczenia strat ciepła w lokalach mieszkalnych, celem ich zastosowania w rozliczaniu kosztów energii cieplnej w budynkach mieszkalnych położonych przy ul. Kościuszki w Łaziskach Górnych.

## 2. Podstawy prawne.

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne, art. 45a
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami), §135 punkt 2.1

## 3. Wykorzystane normy w obliczeniach strat ciepła.

W przygotowaniu opracowania wykorzystano następujące normy:

- PN-EN 12831 - Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego,
- PN-EN ISO 13790 - Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia,
- PN-EN ISO 6946- Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła. Metoda obliczania,
- PN-B-03430:1983/Az3 - Wentylacja w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.

## 4. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu.

- Projekt techniczny instalacji co z 1978 roku
- PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA OS. T. KOŚCIUSZKI 110 W ŁAZISKACH GÓRNYCH WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI
- AUDYTY ENERGETYCZNE BUDYNKÓW dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego pt. "Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych na os. Kościuszki

## 5. Założenia przyjęte do obliczeń

1. Istniejące współczynniki U dla poszczególnych przegród zostały obliczone zgodnie z PN-EN ISO 6946 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła. Metoda obliczania, z wykorzystaniem informacji o konstrukcji przegród zewnętrznych oraz wewnętrznych i przeprowadzonych termomodernizacji przekazanych przez Zarządcę budynku.
2. Na podstawie obowiązujących norm w obliczaniu strat ciepła w poszczególnych lokalach przyjęto następujące parametry temperaturowe

| Parametr                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Temperatura |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Obliczeniowa temperatura zewnętrzna (III strefa)                                                                                                                                                                                                                                                         | - 20°C      |
| Obliczeniowa temperatura wewnętrzna w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt stały ludzi                                                                                                                                                                                                                | +20°C       |
| Obliczeniowa temperatura w łazienkach                                                                                                                                                                                                                                                                    | +24°C       |
| Obliczeniowa temperatura na klatkach schodowych                                                                                                                                                                                                                                                          | +8°C        |
| Obliczeniowa temperatura w piwnicy                                                                                                                                                                                                                                                                       | +12°C       |
| Dla przenikania temperatury pomiędzy lokalami mieszkalnymi przyjęto założenie w oparciu o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określające minimalną temperaturę w lokalach mieszkalnych |             |

## 6. Metodologia obliczania współczynników LAF.

Współczynniki korygujące LAF wyznaczono na podstawie analizy porównawczej najniższej wartości wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{HL,A}$  jaki wystąpił w danym budynku odniesionej do wartości  $\langle t \rangle_{HL,A}$  w poszczególnych lokalach w budynku.

$$\langle PHL, A \rangle_{min}^{LAF} = \langle PHL, A \rangle_n$$

Wyliczone metodą porównawczą

Wartości wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło  $\langle t \rangle_{HL,A}$  wyznacza się dzieląc sumę strat energii cieplnej pomieszczeń należących do danego lokalu (obliczoną zgodnie z obowiązującymi normami) przez powierzchnię użytkową danego lokalu. W obliczeniach współczynników korygujących LAF przyjęto oznaczenia oraz powierzchnię użytkową lokali podaną przez Zleceniodawcę. Wartości współczynników LAF zestawiono w tabeli.

Straty energii cieplnej obliczono w oparciu o normę PN-EN 12831 - Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego, przy uwzględnieniu wymagań normy:

PN-B-03430:1983/Az3 - Wentylacja w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania

## 7 . Zalecenia.

Współczynniki LAF wyznaczone w niniejszym opracowaniu zostały określone dla charakterystyki energetycznej budynku wynikającej z przedstawionej przez Zleceniodawcę dokumentacji w odniesieniu do powierzchni poszczególnych lokali. W przypadku zmiany charakterystyki energetycznej budynku ( np. modernizację przegród), lub powierzchni lokali ( np. ich połączenie lub podział) niezbędne jest ponowne przeprowadzenie obliczeń mających na celu wyznaczenie nowych współczynników LAF.

Opracowano na podstawie:

**WYKAZ WSPÓŁCZYNNIKÓW LAF DLA NIERUCHOMOŚCI**

NR :

ADRES :

DATA :

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|
| M1                         | 60,51  | Kościuszki 101 | 1             | 0,831            |
| M2                         | 49,34  | Kościuszki 101 | 2             | 0,874            |
| M3                         | 60,51  | Kościuszki 101 | 3             | 0,950            |
| M4                         | 49,34  | Kościuszki 101 | 4             | 0,999            |
| M5                         | 60,51  | Kościuszki 101 | 5             | 0,950            |
| M6                         | 49,34  | Kościuszki 101 | 6             | 0,999            |
| M7                         | 60,51  | Kościuszki 101 | 7             | 0,950            |
| M8                         | 49,34  | Kościuszki 101 | 8             | 0,999            |
| M9                         | 60,51  | Kościuszki 101 | 9             | 0,758            |
| M10                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 10            | 0,789            |
| M11                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 11            | 0,872            |
| M12                        | 60,51  | Kościuszki 101 | 12            | 0,828            |
| M13                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 13            | 1,000            |
| M14                        | 60,51  | Kościuszki 101 | 14            | 0,950            |
| M15                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 15            | 1,000            |
| M16                        | 60,51  | Kościuszki 101 | 16            | 0,950            |
| M17                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 17            | 1,000            |
| M18                        | 60,51  | Kościuszki 101 | 18            | 0,950            |
| M19                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 19            | 0,790            |
| M20                        | 60,51  | Kościuszki 101 | 20            | 0,756            |
| M21                        | 60,51  | Kościuszki 101 | 21            | 0,828            |
| M22                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 22            | 0,871            |
| M23                        | 60,51  | Kościuszki 101 | 23            | 0,944            |
| M24                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 24            | 0,995            |
| M25                        | 60,51  | Kościuszki 101 | 25            | 0,944            |
| M26                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 26            | 0,995            |
| M27                        | 60,51  | Kościuszki 101 | 27            | 0,944            |
| M28                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 28            | 0,995            |
| M29                        | 60,51  | Kościuszki 101 | 29            | 0,751            |
| M30                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 30            | 0,788            |
| M31                        | 49,34  | Kościuszki 101 | 31            | 0,868            |

**PROSAN**

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH

Tadeusz Ogorzałek

62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26

tel. +48 509 207 947. e-mail: tadogo2@wp.pl

pieczęć

Opracował:

Data: 29.11.2024

Przyjąć do stosowania:

podpis:

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopicc

| <b>Sytuowanie, nr<br/>użytkownika</b> | <b>Metraż</b>  | <b>Ulica</b>   | <b>Nr<br/>mieszkania</b> | <b>Współczynnik LAF</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| M32                                   | 60,51          | Kościuszki 101 | 32                       | 0,830                   |
| M33                                   | 49,34          | Kościuszki 101 | 33                       | 0,991                   |
| M34                                   | 60,51          | Kościuszki 101 | 34                       | 0,949                   |
| M35                                   | 49,34          | Kościuszki 101 | 35                       | 0,991                   |
| M36                                   | 60,51          | Kościuszki 101 | 36                       | 0,949                   |
| M37                                   | 49,34          | Kościuszki 101 | 37                       | 0,991                   |
| M38                                   | 60,51          | Kościuszki 101 | 38                       | 0,949                   |
| M39                                   | 49,34          | Kościuszki 101 | 39                       | 0,784                   |
| M40                                   | 60,51          | Kościuszki 101 | 40                       | 0,756                   |
| <b>Suma</b>                           | <b>2197,00</b> |                |                          |                         |

Opracował:

Data: 23.11.2024



**PROSAN**

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH

Tadeusz Ogorzałek

62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26

tel. +48 509 207 947, e-mail: tadogo2@wp.pl

pieczęć

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopiec

Przyjąć do stosowania:

podpis:

Opracowano na podstawie:

**WYKAZ WSPÓŁCZYNNIKÓW LAF DLA NIERUCHOMOŚCI**

NR :

ADRES :

DATA :

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż         | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| M1                         | 74,00          | Kościuszki 102 | 1             | 0,866            |
| M2                         | 60,32          | Kościuszki 102 | 2             | 0,812            |
| M3                         | 74,00          | Kościuszki 102 | 3             | 1,000            |
| M4                         | 60,32          | Kościuszki 102 | 4             | 0,925            |
| M5                         | 74,00          | Kościuszki 102 | 5             | 1,000            |
| M6                         | 60,32          | Kościuszki 102 | 6             | 0,925            |
| M7                         | 74,00          | Kościuszki 102 | 7             | 1,000            |
| M8                         | 60,32          | Kościuszki 102 | 8             | 0,925            |
| M9                         | 74,00          | Kościuszki 102 | 9             | 0,777            |
| M10                        | 60,32          | Kościuszki 102 | 10            | 0,734            |
| M11                        | 60,32          | Kościuszki 102 | 11            | 0,776            |
| M12                        | 49,34          | Kościuszki 102 | 12            | 0,735            |
| M13                        | 60,32          | Kościuszki 102 | 13            | 0,878            |
| M14                        | 49,34          | Kościuszki 102 | 14            | 0,832            |
| M15                        | 60,32          | Kościuszki 102 | 15            | 0,878            |
| M16                        | 49,34          | Kościuszki 102 | 16            | 0,832            |
| M17                        | 60,32          | Kościuszki 102 | 17            | 0,878            |
| M18                        | 49,34          | Kościuszki 102 | 18            | 0,832            |
| M19                        | 60,32          | Kościuszki 102 | 19            | 0,710            |
| M20                        | 49,34          | Kościuszki 102 | 20            | 0,675            |
| <b>Suma</b>                | <b>1219,90</b> |                |               |                  |

Opracował: *mgr Tadeusz Ogorzałek*  
 Data: *22.11.2024*

 **PROSAN**  
 BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
 Tadeusz Ogorzałek  
 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26  
 tel. +48 509 207 947, e-mail: tadogoz@wp.pl

Prezes Zarządu  
*Tadeusz Kopic*  
 Przyjac do stosowania:  
 podpis: \_\_\_\_\_

Opracowano na podstawie:

**WYKAZ WSPÓŁCZYNNIKÓW LAF DLA NIERUCHOMOŚCI**

NR :

ADRES :

Kościuszki 103

DATA :

29.11.2024

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|
| M1                         | 49,34  | Kościuszki 103 | 1             | 0,800            |
| M2                         | 60,51  | Kościuszki 103 | 2             | 0,872            |
| M3                         | 49,34  | Kościuszki 103 | 3             | 0,915            |
| M4                         | 60,51  | Kościuszki 103 | 4             | 1,000            |
| M5                         | 49,34  | Kościuszki 103 | 5             | 0,915            |
| M6                         | 60,51  | Kościuszki 103 | 6             | 1,000            |
| M7                         | 49,34  | Kościuszki 103 | 7             | 0,915            |
| M8                         | 60,51  | Kościuszki 103 | 8             | 1,000            |
| M9                         | 60,51  | Kościuszki 103 | 9             | 0,724            |
| M10                        | 49,34  | Kościuszki 103 | 10            | 0,788            |
| M11                        | 60,51  | Kościuszki 103 | 11            | 0,872            |
| M12                        | 49,34  | Kościuszki 103 | 12            | 0,800            |
| M13                        | 60,51  | Kościuszki 103 | 13            | 1,000            |
| M14                        | 49,34  | Kościuszki 103 | 14            | 0,916            |
| M15                        | 60,51  | Kościuszki 103 | 15            | 1,000            |
| M16                        | 49,34  | Kościuszki 103 | 16            | 0,916            |
| M17                        | 60,51  | Kościuszki 103 | 17            | 1,000            |
| M18                        | 49,34  | Kościuszki 103 | 18            | 0,916            |
| M19                        | 60,51  | Kościuszki 103 | 19            | 0,788            |
| M20                        | 49,34  | Kościuszki 103 | 20            | 0,723            |
| M21                        | 49,34  | Kościuszki 103 | 21            | 0,800            |
| M22                        | 60,51  | Kościuszki 103 | 22            | 0,872            |
| M23                        | 49,34  | Kościuszki 103 | 23            | 0,915            |
| M24                        | 60,51  | Kościuszki 103 | 24            | 1,000            |
| M25                        | 49,34  | Kościuszki 103 | 25            | 0,915            |
| M26                        | 60,51  | Kościuszki 103 | 26            | 1,000            |
| M27                        | 49,34  | Kościuszki 103 | 27            | 0,915            |
| M28                        | 60,51  | Kościuszki 103 | 28            | 1,000            |
| M29                        | 49,34  | Kościuszki 103 | 29            | 0,724            |
| M30                        | 60,51  | Kościuszki 103 | 30            | 0,788            |
| M31                        | 60,51  | Kościuszki 103 | 31            | 0,872            |

Opracował:  
Data:

Krzysztof Szczęśliwy

28.11.2024

 **PROSAN**  
 BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
 Tadeusz Ogorzałek  
 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26  
 tel. +48 509 207 947, e-mail. tadogo2@wp.pl

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopiec

Przyjąć do stosowania:

podpis:

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż         | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| M32                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 32            | 0,800            |
| M33                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 33            | 1,000            |
| M34                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 34            | 0,916            |
| M35                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 35            | 1,000            |
| M36                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 36            | 0,916            |
| M37                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 37            | 1,000            |
| M38                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 38            | 0,916            |
| M39                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 39            | 0,788            |
| M40                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 40            | 0,723            |
| M41                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 41            | 0,800            |
| M42                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 42            | 0,872            |
| M43                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 43            | 0,915            |
| M44                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 44            | 1,000            |
| M45                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 45            | 0,915            |
| M46                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 46            | 1,000            |
| M47                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 47            | 0,915            |
| M48                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 48            | 1,000            |
| M49                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 49            | 0,724            |
| M50                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 50            | 0,788            |
| M51                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 51            | 0,872            |
| M52                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 52            | 0,800            |
| M53                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 53            | 1,000            |
| M54                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 54            | 0,916            |
| M55                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 55            | 1,000            |
| M56                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 56            | 0,916            |
| M57                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 57            | 1,000            |
| M58                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 58            | 0,916            |
| M59                        | 60,51          | Kościuszki 103 | 59            | 0,788            |
| M60                        | 49,34          | Kościuszki 103 | 60            | 0,723            |
| <b>Suma</b>                | <b>3295,50</b> |                |               |                  |

Opracował:  
Data:

mgr. Szwajch  
22.11.2024

 **PROSAN**  
BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
Tadeusz Ogorzałek  
62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26  
tel. +48 509 207 947, e-mail: tadogo2@wp.pl

Prezes Zarządu  
  
Tadeusz Kopic  
Przyjąć do stosowania:  
podpis: \_\_\_\_\_

Opracowano na podstawie:

**WYKAZ WSPÓŁCZYNNIKÓW LAF DLA NIERUCHOMOŚCI**

NR :

ADRES :

DATA :

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż         | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| M1                         | 74,09          | Kościuszki 104 | 1             | 0,894            |
| M2                         | 60,32          | Kościuszki 104 | 2             | 0,836            |
| M3                         | 74,09          | Kościuszki 104 | 3             | 1,000            |
| M4                         | 60,32          | Kościuszki 104 | 4             | 0,926            |
| M5                         | 74,09          | Kościuszki 104 | 5             | 1,000            |
| M6                         | 60,32          | Kościuszki 104 | 6             | 0,926            |
| M7                         | 74,09          | Kościuszki 104 | 7             | 1,000            |
| M8                         | 60,32          | Kościuszki 104 | 8             | 0,926            |
| M9                         | 74,09          | Kościuszki 104 | 9             | 0,780            |
| M10                        | 60,32          | Kościuszki 104 | 10            | 0,737            |
| M11                        | 60,32          | Kościuszki 104 | 11            | 0,835            |
| M12                        | 49,34          | Kościuszki 104 | 12            | 0,796            |
| M13                        | 60,32          | Kościuszki 104 | 13            | 0,926            |
| M14                        | 49,34          | Kościuszki 104 | 14            | 0,877            |
| M15                        | 60,32          | Kościuszki 104 | 15            | 0,926            |
| M16                        | 49,34          | Kościuszki 104 | 16            | 0,877            |
| M17                        | 60,32          | Kościuszki 104 | 17            | 0,926            |
| M18                        | 49,34          | Kościuszki 104 | 18            | 0,877            |
| M19                        | 60,32          | Kościuszki 104 | 19            | 0,737            |
| M20                        | 49,34          | Kościuszki 104 | 20            | 0,699            |
| <b>Suma</b>                | <b>1220,35</b> |                |               |                  |

Opracował:  
Data:M. Skupień  
29.11.2024

 **PROSAN**  
 BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
 Tadeusz Ogorzatek  
 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26  
 tel. +48 509 207 947, e-mail: tadoqo2@wp.pl

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopiec

Przyjąć do stosowania:

podpis:

Opracowano na podstawie:

**WYKAZ WSPÓŁCZYNNIKÓW LAF DLA NIERUCHOMOŚCI**

NR :

ADRES :

Kościuszki 105

DATA :

29.11.2024

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|
| M1                         | 49,34  | Kościuszki 105 | 1             | 0,800            |
| M2                         | 60,51  | Kościuszki 105 | 2             | 0,872            |
| M3                         | 49,34  | Kościuszki 105 | 3             | 0,915            |
| M4                         | 60,51  | Kościuszki 105 | 4             | 1,000            |
| M5                         | 49,34  | Kościuszki 105 | 5             | 0,915            |
| M6                         | 60,51  | Kościuszki 105 | 6             | 1,000            |
| M7                         | 49,34  | Kościuszki 105 | 7             | 0,915            |
| M8                         | 60,51  | Kościuszki 105 | 8             | 1,000            |
| M9                         | 49,34  | Kościuszki 105 | 9             | 0,724            |
| M10                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 10            | 0,788            |
| M11                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 11            | 0,872            |
| M12                        | 49,34  | Kościuszki 105 | 12            | 0,800            |
| M13                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 13            | 1,000            |
| M14                        | 49,34  | Kościuszki 105 | 14            | 0,916            |
| M15                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 15            | 1,000            |
| M16                        | 49,34  | Kościuszki 105 | 16            | 0,916            |
| M17                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 17            | 1,000            |
| M18                        | 49,34  | Kościuszki 105 | 18            | 0,916            |
| M19                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 19            | 0,788            |
| M20                        | 49,34  | Kościuszki 105 | 20            | 0,723            |
| M21                        | 49,34  | Kościuszki 105 | 21            | 0,800            |
| M22                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 22            | 0,872            |
| M23                        | 49,34  | Kościuszki 105 | 23            | 0,915            |
| M24                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 24            | 1,000            |
| M25                        | 49,34  | Kościuszki 105 | 25            | 0,915            |
| M26                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 26            | 1,000            |
| M27                        | 49,34  | Kościuszki 105 | 27            | 0,915            |
| M28                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 28            | 1,000            |
| M29                        | 49,34  | Kościuszki 105 | 29            | 0,724            |
| M30                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 30            | 0,788            |
| M31                        | 60,51  | Kościuszki 105 | 31            | 0,872            |

**PROSAN**

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH

Tadeusz Ogorzałek

62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26

tel. +48 509 207 947, e-mail: tadogoz@wp.pl

Opracował:

Data: 29.11.2024

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopiec

Przyjąć do stosowania:

podpis:

| <b>Sytuowanie, nr<br/>użytkownika</b> | <b>Metraż</b>  | <b>Ulica</b>   | <b>Nr<br/>mieszkania</b> | <b>Współczynnik LAF</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| M32                                   | 49,34          | Kościuszki 105 | 32                       | <b>0,800</b>            |
| M33                                   | 60,51          | Kościuszki 105 | 33                       | <b>1,000</b>            |
| M34                                   | 49,34          | Kościuszki 105 | 34                       | <b>0,916</b>            |
| M35                                   | 60,51          | Kościuszki 105 | 35                       | <b>1,000</b>            |
| M36                                   | 49,34          | Kościuszki 105 | 36                       | <b>0,916</b>            |
| M37                                   | 60,51          | Kościuszki 105 | 37                       | <b>1,000</b>            |
| M38                                   | 49,34          | Kościuszki 105 | 38                       | <b>0,916</b>            |
| M39                                   | 60,51          | Kościuszki 105 | 39                       | <b>0,788</b>            |
| M40                                   | 49,34          | Kościuszki 105 | 40                       | <b>0,723</b>            |
| <b>Suma</b>                           | <b>2197,00</b> |                |                          |                         |

Opracował:

Data:

*mgr Skała*  
*23.11.2024*

 **PROSAN**  
 BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
*Tadeusz Ogorzałek*  
 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26  
 tel. +48 509 207 947, e-mail: tadusg@wp.pl

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopiec

Przyjąć do stosowania:

podpis:

Opracowano na podstawie:

**WYKAZ WSPÓŁCZYNNIKÓW LAF DLA NIERUCHOMOŚCI**

NR :

ADRES :

Kościuszki 106

DATA :

29.11.2024

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|
| M1                         | 60,51  | Kościuszki 106 | 1             | 0,832            |
| M2                         | 49,34  | Kościuszki 106 | 2             | 0,850            |
| M3                         | 60,51  | Kościuszki 106 | 3             | 0,971            |
| M4                         | 49,34  | Kościuszki 106 | 4             | 1,000            |
| M5                         | 60,51  | Kościuszki 106 | 5             | 0,971            |
| M6                         | 49,34  | Kościuszki 106 | 6             | 1,000            |
| M7                         | 60,51  | Kościuszki 106 | 7             | 0,971            |
| M8                         | 49,34  | Kościuszki 106 | 8             | 1,000            |
| M9                         | 60,51  | Kościuszki 106 | 9             | 0,768            |
| M10                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 10            | 0,794            |
| M11                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 11            | 0,850            |
| M12                        | 60,51  | Kościuszki 106 | 12            | 0,823            |
| M13                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 13            | 0,998            |
| M14                        | 60,51  | Kościuszki 106 | 14            | 0,956            |
| M15                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 15            | 0,998            |
| M16                        | 60,51  | Kościuszki 106 | 16            | 0,956            |
| M17                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 17            | 0,998            |
| M18                        | 60,51  | Kościuszki 106 | 18            | 0,956            |
| M19                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 19            | 0,784            |
| M20                        | 60,51  | Kościuszki 106 | 20            | 0,761            |
| M21                        | 60,51  | Kościuszki 106 | 21            | 0,832            |
| M22                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 22            | 0,850            |
| M23                        | 60,51  | Kościuszki 106 | 23            | 0,971            |
| M24                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 24            | 1,000            |
| M25                        | 60,51  | Kościuszki 106 | 25            | 0,971            |
| M26                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 26            | 1,000            |
| M27                        | 60,51  | Kościuszki 106 | 27            | 0,971            |
| M28                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 28            | 1,000            |
| M29                        | 60,51  | Kościuszki 106 | 29            | 0,768            |
| M30                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 30            | 0,794            |
| M31                        | 49,34  | Kościuszki 106 | 31            | 0,850            |

Opracował:  
Data:

mgr Jędrzej

29.11.2024

**PROSAN**

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH

Tadeusz Ogorzałek

62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26  
tel. +48 509 207 947, e-mail: tado2@wp.pl

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopiec

Przyjąć do stosowania:

podpis:

| <b>Sytuowanie, nr<br/>użytkownika</b> | <b>Metraż</b>  | <b>Ulica</b>   | <b>Nr<br/>mieszkania</b> | <b>Współczynnik LAF</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| M32                                   | 60,51          | Kościuszki 106 | 32                       | 0,823                   |
| M33                                   | 49,34          | Kościuszki 106 | 33                       | 0,998                   |
| M34                                   | 60,51          | Kościuszki 106 | 34                       | 0,956                   |
| M35                                   | 49,34          | Kościuszki 106 | 35                       | 0,998                   |
| M36                                   | 60,51          | Kościuszki 106 | 36                       | 0,956                   |
| M37                                   | 49,34          | Kościuszki 106 | 37                       | 0,998                   |
| M38                                   | 60,51          | Kościuszki 106 | 38                       | 0,956                   |
| M39                                   | 49,34          | Kościuszki 106 | 39                       | 0,784                   |
| M40                                   | 60,51          | Kościuszki 106 | 40                       | 0,761                   |
| <b>Suma</b>                           | <b>2197,00</b> |                |                          |                         |

Opracował:  
Data:

*M. J. Skarżyński*  
*23.11.2024*

 **PROSAN**  
BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
Tadeusz Ogorzatek  
62-510 Konin, ul. Spółdzielcza 26  
tel. +48 509 207 947, e-mail. tado202@wp.pl

Prezes Zarządu

.....  
Tadeusz Kopicz

Przyjąć do stosowania:

podpis: \_\_\_\_\_

Opracowano na podstawie:

**WYKAZ WSPÓŁCZYNNIKÓW LAF DLA NIERUCHOMOŚCI**

NR :

ADRES :

Kościuszki 107

DATA :

29.11.2024

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż         | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| M1                         | 72,55          | Kościuszki 107 | 1             | 0,868            |
| M2                         | 30,72          | Kościuszki 107 | 2             | 0,623            |
| M3                         | 53,88          | Kościuszki 107 | 3             | 0,801            |
| M4                         | 72,55          | Kościuszki 107 | 4             | 1,000            |
| M5                         | 30,72          | Kościuszki 107 | 5             | 0,697            |
| M6                         | 53,88          | Kościuszki 107 | 6             | 0,917            |
| M7                         | 72,55          | Kościuszki 107 | 7             | 1,000            |
| M8                         | 30,72          | Kościuszki 107 | 8             | 0,697            |
| M9                         | 53,88          | Kościuszki 107 | 9             | 0,917            |
| M10                        | 72,55          | Kościuszki 107 | 10            | 1,000            |
| M11                        | 30,72          | Kościuszki 107 | 11            | 0,697            |
| M12                        | 53,88          | Kościuszki 107 | 12            | 0,917            |
| M13                        | 72,55          | Kościuszki 107 | 13            | 0,779            |
| M14                        | 30,72          | Kościuszki 107 | 14            | 0,610            |
| M15                        | 53,88          | Kościuszki 107 | 15            | 0,724            |
| M16                        | 53,88          | Kościuszki 107 | 16            | 0,800            |
| M17                        | 30,72          | Kościuszki 107 | 17            | 0,624            |
| M18                        | 72,55          | Kościuszki 107 | 18            | 0,867            |
| M19                        | 53,88          | Kościuszki 107 | 19            | 0,917            |
| M20                        | 30,72          | Kościuszki 107 | 20            | 0,693            |
| M21                        | 72,55          | Kościuszki 107 | 21            | 0,999            |
| M22                        | 53,88          | Kościuszki 107 | 22            | 0,917            |
| M23                        | 30,72          | Kościuszki 107 | 23            | 0,693            |
| M24                        | 72,55          | Kościuszki 107 | 24            | 0,999            |
| M25                        | 53,88          | Kościuszki 107 | 25            | 0,917            |
| M26                        | 30,72          | Kościuszki 107 | 26            | 0,693            |
| M27                        | 72,55          | Kościuszki 107 | 27            | 0,999            |
| M28                        | 53,88          | Kościuszki 107 | 28            | 0,724            |
| M29                        | 30,72          | Kościuszki 107 | 29            | 0,611            |
| M30                        | 72,55          | Kościuszki 107 | 30            | 0,778            |
| <b>Suma</b>                | <b>1571,50</b> |                |               |                  |

Opracował:

Data:

haj Skarżysk  
23.11.2024**PROSAN**

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH

Tadeusz Ogorzałek

62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26  
tel. +48 509 207 947, e-mail. tado2@wp.pl

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopiec

Przyjąć do stosowania:

podpis:

Opracowano na podstawie:

**WYKAZ WSPÓŁCZYNNIKÓW LAF DLA NIERUCHOMOŚCI**

NR :

ADRES :

Kościuszki 108

DATA :

29.11.2024

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|
| M1                         | 59,98  | Kościuszki 108 | 1             | 0,830            |
| M2                         | 48,92  | Kościuszki 108 | 2             | 0,870            |
| M3                         | 59,98  | Kościuszki 108 | 3             | 0,946            |
| M4                         | 48,92  | Kościuszki 108 | 4             | 0,999            |
| M5                         | 59,98  | Kościuszki 108 | 5             | 0,946            |
| M6                         | 48,92  | Kościuszki 108 | 6             | 0,999            |
| M7                         | 59,98  | Kościuszki 108 | 7             | 0,946            |
| M8                         | 48,92  | Kościuszki 108 | 8             | 0,999            |
| M9                         | 59,98  | Kościuszki 108 | 9             | 0,752            |
| M10                        | 48,92  | Kościuszki 108 | 10            | 0,784            |
| M11                        | 48,92  | Kościuszki 108 | 11            | 0,872            |
| M12                        | 60,64  | Kościuszki 108 | 12            | 0,781            |
| M13                        | 48,92  | Kościuszki 108 | 13            | 1,000            |
| M14                        | 60,64  | Kościuszki 108 | 14            | 0,881            |
| M15                        | 48,92  | Kościuszki 108 | 15            | 1,000            |
| M16                        | 60,64  | Kościuszki 108 | 16            | 0,881            |
| M17                        | 48,92  | Kościuszki 108 | 17            | 1,000            |
| M18                        | 60,64  | Kościuszki 108 | 18            | 0,881            |
| M19                        | 48,92  | Kościuszki 108 | 19            | 0,786            |
| M20                        | 60,64  | Kościuszki 108 | 20            | 0,563            |
| M21                        | 48,92  | Kościuszki 108 | 21            | 0,820            |
| M22                        | 60,16  | Kościuszki 108 | 22            | 0,862            |
| M23                        | 48,92  | Kościuszki 108 | 23            | 0,938            |
| M24                        | 60,16  | Kościuszki 108 | 24            | 0,982            |
| M25                        | 48,92  | Kościuszki 108 | 25            | 0,938            |
| M26                        | 60,16  | Kościuszki 108 | 26            | 0,982            |
| M27                        | 48,92  | Kościuszki 108 | 27            | 0,938            |
| M28                        | 60,16  | Kościuszki 108 | 28            | 0,982            |
| M29                        | 48,92  | Kościuszki 108 | 29            | 0,741            |
| M30                        | 60,16  | Kościuszki 108 | 30            | 0,781            |
| M31                        | 60,16  | Kościuszki 108 | 31            | 0,862            |

Opracował:  
Data:

Maciej Skupień

29.11.2024



**PROSAN**  
 BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
 Tadeusz Ogorzałek  
 62-510 Konin, ul. Spółdzielcza 26  
 tel. +48 509 207 947, e-mail. tadogo2@wp.pl

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopiec

Przyjąć do stosowania:

podpis:

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż         | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| M32                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 32            | 0,819            |
| M33                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 33            | 0,982            |
| M34                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 34            | 0,937            |
| M35                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 35            | 0,982            |
| M36                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 36            | 0,937            |
| M37                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 37            | 0,982            |
| M38                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 38            | 0,937            |
| M39                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 39            | 0,781            |
| M40                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 40            | 0,740            |
| M41                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 41            | 0,820            |
| M42                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 42            | 0,862            |
| M43                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 43            | 0,938            |
| M44                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 44            | 0,982            |
| M45                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 45            | 0,938            |
| M46                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 46            | 0,982            |
| M47                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 47            | 0,938            |
| M48                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 48            | 0,982            |
| M49                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 49            | 0,741            |
| M50                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 50            | 0,781            |
| M51                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 51            | 0,982            |
| M52                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 52            | 0,937            |
| M53                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 53            | 0,982            |
| M54                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 54            | 0,937            |
| M55                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 55            | 0,982            |
| M56                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 56            | 0,937            |
| M57                        | 60,16          | Kościuszki 108 | 57            | 0,781            |
| M58                        | 48,92          | Kościuszki 108 | 58            | 0,740            |
| <b>Suma</b>                | <b>3164,82</b> |                |               |                  |

Opracował:  
Data:

29.11.2024



**PROSAN**

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH

Tadeusz Ogorzałek

62-510 Konin, ul. Spółdzielcza 26  
tel. +48 509 207 947, e-mail: tado2@wp.pl

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopiec

Przyjąć do stosowania:

podpis:

Opracowano na podstawie:

**WYKAZ WSPÓŁCZYNNIKÓW LAF DLA NIERUCHOMOŚCI**

NR :

ADRES :

Kościuszki 109

DATA :

29.11.2024

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|
| M1                         | 48,92  | Kościuszki 109 | 1             | 0,663            |
| M2                         | 60,64  | Kościuszki 109 | 2             | 0,709            |
| M3                         | 48,92  | Kościuszki 109 | 3             | 0,756            |
| M4                         | 60,64  | Kościuszki 109 | 4             | 0,805            |
| M5                         | 48,92  | Kościuszki 109 | 5             | 0,756            |
| M6                         | 60,64  | Kościuszki 109 | 6             | 0,805            |
| M7                         | 48,92  | Kościuszki 109 | 7             | 0,756            |
| M8                         | 60,64  | Kościuszki 109 | 8             | 0,805            |
| M9                         | 48,92  | Kościuszki 109 | 9             | 0,601            |
| M10                        | 60,64  | Kościuszki 109 | 10            | 0,696            |
| M11                        | 60,64  | Kościuszki 109 | 11            | 0,708            |
| M12                        | 74,41  | Kościuszki 109 | 12            | 0,747            |
| M13                        | 60,64  | Kościuszki 109 | 13            | 0,805            |
| M14                        | 74,41  | Kościuszki 109 | 14            | 0,857            |
| M15                        | 60,64  | Kościuszki 109 | 15            | 0,805            |
| M16                        | 74,41  | Kościuszki 109 | 16            | 0,857            |
| M17                        | 60,64  | Kościuszki 109 | 17            | 0,805            |
| M18                        | 74,41  | Kościuszki 109 | 18            | 0,857            |
| M19                        | 60,64  | Kościuszki 109 | 19            | 0,642            |
| M20                        | 74,41  | Kościuszki 109 | 20            | 0,675            |
| M21                        | 53,88  | Kościuszki 109 | 21            | 0,709            |
| M22                        | 30,73  | Kościuszki 109 | 22            | 0,556            |
| M23                        | 72,55  | Kościuszki 109 | 23            | 0,766            |
| M24                        | 53,88  | Kościuszki 109 | 24            | 0,814            |
| M25                        | 30,73  | Kościuszki 109 | 25            | 0,618            |
| M26                        | 72,55  | Kościuszki 109 | 26            | 1,000            |
| M27                        | 53,88  | Kościuszki 109 | 27            | 0,814            |
| M28                        | 30,73  | Kościuszki 109 | 28            | 0,618            |
| M29                        | 72,55  | Kościuszki 109 | 29            | 1,000            |
| M30                        | 53,88  | Kościuszki 109 | 30            | 0,814            |
| M31                        | 30,73  | Kościuszki 109 | 31            | 0,618            |

Opracował:  
Data:

23.11.2024

**PROSAN**

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH

Tadeusz Ogorzałek

62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26  
tel. +48 509 207 947, e-mail: tadogo2@wp.pl

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopiec

Przyjąć do stosowania:

podpis:

| <b>Sytuowanie, nr<br/>użytkownika</b> | <b>Metraż</b>  | <b>Ulica</b>   | <b>Nr<br/>mieszkania</b> | <b>Współczynnik LAF</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| M32                                   | 72,55          | Kościuszki 109 | 32                       | 1,000                   |
| M33                                   | 53,88          | Kościuszki 109 | 33                       | 0,595                   |
| M34                                   | 30,73          | Kościuszki 109 | 34                       | 0,512                   |
| M35                                   | 72,55          | Kościuszki 109 | 35                       | 0,756                   |
| <b>Suma</b>                           | <b>2008,85</b> |                |                          |                         |

Opracował:  
Data:

*Mag. Skarż*  
*23.11.2024*

 **PROSAN**  
BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
*Tadeusz Ogorzałek*  
62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26  
tel. +48 509 207 947, e-mail: tado202@wp.pl

Prezes Zarządu

*Tadeusz Kopiec*

Przyjac do stosowania: .

podpis: \_\_\_\_\_

# WYKAZ WSPÓŁCZYNNIKÓW LAF DLA NIERUCHOMOŚCI

NR :

ADRES :

DATA :

| Sytuowanie, nr użytkownika | Metraż | Ulica          | Nr mieszkania | Współczynnik LAF |
|----------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|
| M1                         | 60,33  | Kościuszki 110 | 1             | 0,636            |
| M2                         | 48,53  | Kościuszki 110 | 2             | 0,651            |
| M3                         | 60,33  | Kościuszki 110 | 3             | 0,721            |
| M4                         | 48,53  | Kościuszki 110 | 4             | 0,740            |
| M5                         | 60,33  | Kościuszki 110 | 5             | 0,721            |
| M6                         | 48,53  | Kościuszki 110 | 6             | 0,740            |
| M7                         | 60,33  | Kościuszki 110 | 7             | 0,721            |
| M8                         | 48,53  | Kościuszki 110 | 8             | 0,740            |
| M9                         | 60,33  | Kościuszki 110 | 9             | 0,578            |
| M10                        | 48,53  | Kościuszki 110 | 10            | 0,589            |
| M11                        | 48,53  | Kościuszki 110 | 11            | 0,651            |
| M12                        | 60,59  | Kościuszki 110 | 12            | 0,634            |
| M13                        | 48,53  | Kościuszki 110 | 13            | 0,740            |
| M14                        | 60,59  | Kościuszki 110 | 14            | 0,717            |
| M15                        | 48,53  | Kościuszki 110 | 15            | 0,740            |
| M16                        | 60,59  | Kościuszki 110 | 16            | 0,717            |
| M17                        | 48,53  | Kościuszki 110 | 17            | 0,740            |
| M18                        | 60,59  | Kościuszki 110 | 18            | 0,717            |
| M19                        | 48,53  | Kościuszki 110 | 19            | 0,589            |
| M20                        | 60,59  | Kościuszki 110 | 20            | 0,577            |
| M21                        | 60,59  | Kościuszki 110 | 21            | 0,635            |
| M22                        | 48,92  | Kościuszki 110 | 22            | 0,661            |
| M23                        | 60,59  | Kościuszki 110 | 23            | 0,718            |
| M24                        | 48,92  | Kościuszki 110 | 24            | 0,753            |
| M25                        | 60,59  | Kościuszki 110 | 25            | 0,718            |
| M26                        | 48,92  | Kościuszki 110 | 26            | 0,753            |
| M27                        | 60,59  | Kościuszki 110 | 27            | 0,718            |
| M28                        | 48,92  | Kościuszki 110 | 28            | 0,753            |
| M29                        | 60,59  | Kościuszki 110 | 29            | 0,577            |
| M30                        | 48,92  | Kościuszki 110 | 30            | 0,598            |
| M31                        | 48,92  | Kościuszki 110 | 31            | 0,662            |
| M32                        | 59,98  | Kościuszki 110 | 32            | 0,858            |
| M33                        | 48,92  | Kościuszki 110 | 33            | 0,753            |
| M34                        | 59,98  | Kościuszki 110 | 34            | 1,000            |



**PROSAN**  
 BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
*Tadeusz Ogorzałek*  
 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26  
 tel. +48 509 207 947, e-mail. tadogo2@wp.pl

Prezes Zarządu

*Tadeusz Kopiec*

Przyjac do stosowania:

podpis:

Opracował:

Data: *28.11.2024*

| <b>Sytuowanie, nr<br/>użytkownika</b> | <b>Metraż</b>  | <b>Ulica</b>   | <b>Nr<br/>mieszkania</b> | <b>Współczynnik LAF</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| M35                                   | 48,92          | Kościuszki 110 | 35                       | <b>0,753</b>            |
| M36                                   | 59,98          | Kościuszki 110 | 36                       | <b>1,000</b>            |
| M37                                   | 48,92          | Kościuszki 110 | 37                       | <b>0,753</b>            |
| M38                                   | 59,98          | Kościuszki 110 | 38                       | <b>1,000</b>            |
| M39                                   | 48,92          | Kościuszki 110 | 39                       | <b>0,599</b>            |
| M40                                   | 59,98          | Kościuszki 110 | 40                       | <b>0,761</b>            |
| <b>Suma</b>                           | <b>2181,95</b> |                |                          |                         |

Opracował:

Data:

*Mag. Seceyda*  
*29.11.2024*

**PROSAN**

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH

Tadeusz Ogorzałek

62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26  
tel. +48 509 207 947. e-mail. tadogo2@wp.pl

Prezes Zarządu

Tadeusz Kopiec

Przyjąć do stosowania:

podpis: