

**Załącznik do SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA dotyczącej remontu elewacji  
zewnętrznych ścian balkonowych oraz czołowych płyt żelbetonowych balkonów w budynkach  
wielomieszkaniowych, usytuowanych w Łaziskach Górnych, Os. Kościuszki**

Zakres robót planowanego zadania remontowego obejmuje:

- **Zabezpieczenie BHP placu budowy z dokładnym oznakowaniem terenu.**
- **Zabezpieczenie** przed uszkodzeniem i zabrudzeniem okien, drzwi, posadzki i pozostałych elementów dodatkowych występujących na balkonach.
- **Skucie i zbitcie** odpadających, wystających i poddanych korozji elementów betonowych konstrukcji balkonów.
- **Oczyszczenie mechaniczne** powierzchni betonowych na całej powierzchni ścian poddanych remontowi.
- **Zabezpieczenie antykorozyjne** elementów konstrukcyjnych przed przystąpieniem do naprawy.
- **Gruntowanie** całości powierzchni przed przystąpieniem do wykonania warstw wyrównawczych i dociepleniowych.
- **Wykonanie naprawy** elementów konstrukcyjnych betonowych po wcześniejszym ich skuciu i zbitciu, naprawa ma polegać na wykonaniu warstwy szepnej i warstw wierzchnich zgodnie z kartą katalogową producenta np. Mapei Planitop 400 – metodę ustalić z Zamawiającym.
- **Wykonanie docieplenia-wyrównania** bocznych ścian zewnętrznych balkonów styropianem gr 5 cm w systemie np. Mapetherm z zachowaniem pełnego zakresu prac (przyklejenie płyt styropianowych, zakołkowanie płyt min. 2 kołkami na arkusz, wykonaniem warstwy wyrównawczej z wtopieniem siatki z włókna szklanego, wykonaniem II warstwy wyrównawczej, gruntowaniem pod tynk akrylowy i wykonaniem wyprawek akrylowych wierzchnich) bądź zamiennym – system ustalić z Zamawiającym.
- **Wykonanie warstw wyrównawczych** na pozostałych zewnętrznych elementach betonowych polegających na wklejeniu siatki z włókna szklanego na całej powierzchni elementów betonowych, II warstwy wyrównawczej z zastosowaniem systemu np. Mapetherm bądź zamiennym – system ustalić z Zamawiającym.
- **Osadzenie kątowników PVC** na zewnętrznych elementach płyt betonowych, oraz osadzeniem listw okapowych w dolnej części elementów płyt betonowych.
- **Wykonaniem warstw wyprawy akrylowej i mozaiki żywicznej** na wcześniej wykonanych warstwach wyrównawczych z wcześniejszym ich zagruntowaniem i zastosowaniem systemu np. Mapetherm bądź zamiennym – system ustalić z Zamawiającym.
- **Wykonanie malowania elementów metalowych** wcześniej dokładnie oczyszczonych mechanicznie, odpylonych, z wykonaniem warstwy dwukrotnej antykorozyjnej farbami Hammerite z zachowaniem dokładnej technologii zastosowanej w karcie katalogowej.
- **Wykonanie i odbudowa części blacharki** przy robotach towarzyszących.
- **Wywóz i utylizacja gruzu** po wykonanych pracach.

Remontowi nie podlega wewnętrzna powierzchnia balkonowa, jest ona sklasyfikowana do utrzymania przez lokatora mieszkania.

Remont powinien nawiązywać do wcześniejszych prac wykonanych w zasobach Zamawiającego.

Oferent zobowiązany jest przyjąć i skalkulować pełen zakres prac, bez możliwości żądania w trakcie robót i po ich wykonaniu dodatkowych nakładów finansowych.

Wszystkie ustalenia i zakres technologiczny ustalić przed przystąpieniem do robót z Zamawiającym.

Odbiory częściowe technologiczne ustalić i wykonać z Zamawiającym.