

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji zewnętrznej ścian balkonowych oraz czołowych płyt żelbetowych balkonów w dwóch budynkach wielomieszkaniowych, wykonanych w technologii wielkiej płyty typu „FADOM”, usytuowanych w Łaziskach Górnych przy ul.:

- 1. Os. Kościuszki 103 – 6 pionów-30 balkonów,**
- 2. Os. Kościuszki 105 – 4 pionów -20 balkonów.**

Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest przyjęcie i spełnienie, przez podmioty składające oferty, niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przetargowe przeprowadzone zostanie na podstawie „Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów” obowiązującego w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Łaziskach Górnych (43-173), Osiedle Kościuszki 100, NIP: 635-00-14-626.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Zarząd Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Łaziskach Górnych zwany dalej „Zamawiającym”.
3. Podmioty, które złożą ofertę będą zwane dalej „Ofertami”.
4. Przedmiotem postępowania jest wykonanie remontu elewacji zewnętrznych ścian balkonowych oraz czołowych płyt żelbetowych balkonów polegające na:
 - naprawa, uzupełnienie ubytków, przygotowanie starego podłoża, nałożenie tynku cienkowarstwowego i mozaikowego czołowych płyt żelbetowych balkonów od strony zewnętrznej – w kolorze nawiązującym do wcześniej wykonanych robót np. na budynkach Os. Kościuszki 105, 106, 107,
 - wykonanie powłok malarskich antykorozyjnych i nawierzchniowych elementów metalowych (barierki),
 - naprawa połączeń między płytowych wraz z uszczelnieniem, uzupełnienie ubytków, przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekko-mokrą, ocieplenie płytami styropianowymi systemem STOPTER elewacji zewnętrznych ścian balkonowych.
 - **Szczegółowy zakres robót remontowych wyszczególniony jest w załączniku do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**
5. Termin realizacji prac: **rozpoczęcie III kwartał 2022 roku zakończenie IV kwartał 2022 roku.**
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w ogłoszeniu pisemnej oferty w języku polskim w opieczetowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz napisem:

„PRZETARG - Remont balkonów w budynkach Os. Kościuszki w Łaziskach Górnych”.

8. Oferta musi zawierać:
 - 1) Nazwę firmy, dokładny adres, fax, e-mail.
 - 2) Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany) lub rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
 - 3) Datę sporządzenia oferty.
 - 4) Stawkę netto i stawkę brutto (z podatkiem).
 - 5) Wskazanie osoby lub osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta (wzory podpisów).
 - 6) Szczegółowe określenie przedmiotu oferty ze wskazaniem ewentualnych podwykonawców jeżeli tacy mają występować oraz poziom cen i narzutów do kosztorysowania ewentualnych robót dodatkowych.
 - 7) Termin ważności oferty oraz ewentualnych robót budowlanych.
 - 8) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów” obowiązującym u Zamawiającego i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
 - 9) W przypadku oferentów składających wspólną ofertę, oświadczenie o ich solidarnej odpowiedzialności przy wykonywaniu zobowiązań.

- 10) Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta:
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące),
 - b) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące),
 - c) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania prac objętych postępowaniem,
 - d) wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat,
 - e) referencje od innych zleceniodawców.
- 11) Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli i Oferenta.
- 12) Oferta musi zawierać podany okres udzielonej gwarancji na przedmiot przetargu.
9. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac.
10. **Oferent ma obowiązek do osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektów stanowiących przedmiot postępowania oraz ma prawo do wglądu w posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obiektów.**
11. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawców zgodnie z pkt 8. ppkt 10) lit. c) oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonywania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
12. Oferty można składać do dnia **31.05.2022 roku do godz. 9:10** i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2021 roku o godz. 9:15** w siedzibie Zamawiającego bez udziału Oferentów.
14. Przed wyborem oferty, zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentami.
15. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie dalej zwany „**Wykonawcą**”.
16. Rozpoczęcie robót nastąpi po zakończeniu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze, lub którego przygotowanie techniczne może budzić wątpliwości Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
19. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
20. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę oraz podpisanie aneksu do umowy.
21. Wykonawca nie może zwiększać udziału swoich materiałów w realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
22. Majątek Wykonawcy oraz materiały znajdujące się w budynkach, w których prowadzony jest remont, pozostają pod ochroną Wykonawcy do dnia odbioru robót.
23. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu gruz, odpady nieużytkowe, związane z wykonywaniem remontu.
24. Na terenie obiektów czynnych Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację remontowanego obiektu.
25. Podstawą wyceny robót jest właściwy KNR.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta oraz nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.